新築売戸建住宅

高円寺駅

中野区大和町４丁目０１期　1号棟

間取り	建物面積	築年月
3LDK	101.02㎡	2026年11月

新築

チェックポイント！

外壁サイディング,トイレ２ヶ所,３口以上コンロ,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,シューズＩＣ,人感センサー付照明,都市ガス,複層ガラス,太陽光発電システム,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,火災警報器（報知機）,ルーフバルコニー





物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	高円寺
間取タイプ	3LDK
価格	11,980万円

物件所在地	東京都中野区大和町４丁目 306番1（地番）			
交通	ＪＲ中央本線 高円寺 徒歩16分			
土地面積	実測 108.73㎡	私道面積（共有持分）	6.55㎡	
建物	構造・規模	木造 2階建		
	面積	101.02㎡		
	間取 内訳	3		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層	
建ぺい率	80%	容積率	150%	
築年月	2026年11月	駐車場	有	
現況	空家	引渡可能時期	2026年11月下旬予定	
建築確認番号	第26UDI1W建04415号			
接道状況（角地・間口）	南4.0m 公道 接面10.7m　西4.0m 私道 接面7.4m			
設備	トイレ２ヶ所,３口以上コンロ,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,シューズＩＣ,人感センサー付照明,都市ガス,複層ガラス,太陽光発電システム,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,火災警報器（報知機）,ルーフバルコニー			
備考	1号棟 中野区大和町４丁目０１期 【法令】宅地造成工事規制区域 準防火地域 高度地区【その他制限事項】建蔽率：角地緩和、法53条3項1号ロによる緩和　最低敷地面積60平米　日影規制4h-2.5h/1.5m　絶対高さ制限10m　新防火地域　※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社が提供する家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。			

Clemente Japan
CLEMENTE JAPAN CO., LTD.

TEL：03-6820-6497
メール：info@cdvj.co.jp
住所：〒160-0021　東京都新宿区歌舞伎町2丁目46-7 第3平沢ビル9階Ｅ号
東京都知事免許(1)第113460号

取引態様：仲介

HP

公式LINE