新築貸マンション

落合南長崎駅

Aglaia　新宿西落合(アグライアシンジュクニシオチアイ)　301

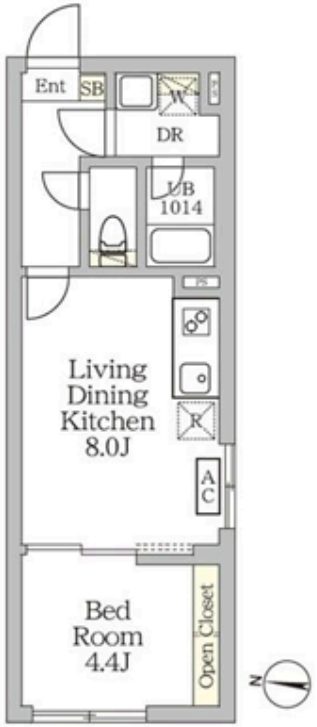
間取り	専有面積	築年月
1LDK	30.02㎡	2025年12月

新築

チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月,主要採光面：西向き,ペット相談,保証人不要,角部屋,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配ＢＯＸ





物件種目	新築貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 148,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西落合１丁目 １５－７		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩4分		
建物	建物名	Aglaia　新宿西落合(アグライアシンジュクニシオチアイ)　３０１	
	構造・規模	ＲＣ 3階建 地下1階/2階部分	
	使用部分面積	30.02㎡	
	間取 内訳	ＬＤＫ８ 洋室４．４	
築年月	2025年12月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年32,000円		
備考	１年未満解約時賃料等３ヶ月分の違約金あり 退去時清掃費用実費、大手法人保証会社不要（敷金１ヶ月増）、ペット敷金１ヶ月増、　M-REALプレミアム会費2年：19,800円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 当社指定：初期費用は賃料等の５０％、月次保証料は賃料等の１％。その他保証会社条件有		

Clemente Japan
CLEMENTE JAPAN CO., LTD.

TEL：03-6820-6497
メール：info@cdvj.co.jp
住所：〒160-0021　東京都新宿区歌舞伎町2丁目46-7 第3平沢ビル9階Ｅ号
東京都知事免許(1)第113460号

取引態様：仲介

HP

公式LINE