売戸建住宅

北池袋駅

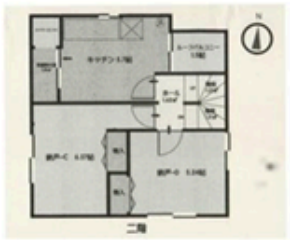
L'avenir池袋(ラブニールイケブクロ)　1号棟

間取り	建物面積	築年月
7DK	111.37㎡	2019年10月

チェックポイント！

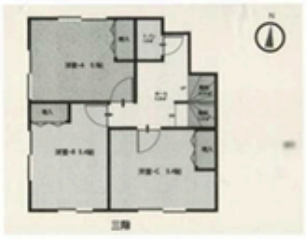
主要採光面：西向き,追焚機能,浴室暖房,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,３口以上コンロ,システムキッチン,全居室収納,照明器具,エアコン２台以上,モニタ付インターホン











物件種目	売戸建住宅
最寄駅	北池袋
間取タイプ	7DK
価格	8,290万円

物件所在地	東京都豊島区池袋本町１丁目 45-16			
交通	東武東上線 北池袋 徒歩5分			
土地面積	公簿 93.40㎡	私道面積(共有持分)		
建物	構造・規模	木造 3階建		
	面積	111.37㎡		
	間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	１種中高	
建ぺい率	60%	容積率	300%	
築年月	2019年10月	駐車場	有　無料	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談	
建築確認番号				
接道状況(角地・間口)	東4.0m			
設備	追焚機能,浴室暖房,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,３口以上コンロ,システムキッチン,全居室収納,照明器具,エアコン２台以上,モニタ付インターホン			
備考	民泊経営中　地勢：平坦　利回り：7.81%　年間予定賃料収入：648.00万円　利用駅１：東武東上線 下板橋 徒歩9分　利用駅２：ＪＲ埼京線 板橋 徒歩11分			

HP

公式LINE

Clemente Japan
CLEMENTE JAPAN CO., LTD.

TEL：03-6820-6497
メール：info@cdvj.co.jp
住所：〒160-0021　東京都新宿区歌舞伎町2丁目46-7 第3平沢ビル9階Ｅ号
東京都知事免許(1)第113460号

取引態様：仲介