新築貸マンション

曙橋駅

ティンガーラ四谷坂町　０３０１

間取り	専有面積	築年月
1DK	31.03㎡	2026年11月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,角部屋,Ｂ・Ｔ別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,宅配ＢＯＸ





物件種目	新築貸マンション
最寄駅	曙橋
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 171,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区四谷坂町 12-4		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩5分		
建物	建物名	ティンガーラ四谷坂町　０３０１	
	構造・規模	ＲＣ 3階建/3階部分	
	専用部分面積	31.03㎡	
	間取内訳		
築年月	2026年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居可能時期	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,インターネット使用料無料,オート..		
保険等	要 2年20,000円		
備考	☆新築物件☆ペット飼育可（小型犬・猫　１匹迄飼育可）☆インターネット無料（ＪＣＯＭ）■物件特徴特記：１年未満１カ月■解約予告：２カ月前■プレミアデスク代の中に登録料６，６００円（税込）を含みます。■大手法人契約【＋礼１】で保証会社相談可■ＰＥＴ飼育可　敷金１ヶ月プラス（退去時償却）■本物件は電子契約となります。■建築中につき、条件や仕様変更となる可能性があります。　プレミアデスク（２年／税込：22,000円　契約時クリーニング費用（税込）：33,000円　更新料：賃貸料１ヶ月　賃貸保証：加入費 エポスカード☆エポスルームＩＤからの審査になります。【ルームＩＤ】月保証賃料の５０％／月次保証料、月額賃料の１．５％／１年間１０，０００円【アーク賃貸保証】月保証賃料の５０％／月次保証料、月　利用駅１：ＪＲ総武・中央緩行線 四ツ谷 徒歩10分		

Clemente Japan
CLEMENTE JAPAN CO., LTD.

TEL：03-6820-6497
メール：info@cdvj.co.jp
住所：〒160-0021　東京都新宿区歌舞伎町2丁目46-7 第3平沢ビル9階Ｅ号
東京都知事免許(1)第113460号

取引態様：仲介

HP

公式LINE