

# 貸マンション

## 神楽坂駅

S k u l d神楽坂(スクルドカグラザカ) 401

間取り  
1LDK

専有面積  
26.95㎡

築年月  
2025年09月



### チェックポイント!

フリーレント:1ヶ月(フリーレント1ヶ月つき! (資料のみ) ※3月末までの契約締結に限る) 駐輪場有(550円/月) 主要採光面:南向き、杜宅可、事務所使用不可、50HO使用不可、炭焼可、蒸器不可、D I Y不可、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金積み増し有) 保証人不要、二人入居可、高齢者相談、デザイナーズ角部屋、最上階24時間換気システム外壁コンクリート、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全館禁煙。



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 154,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区南榎町 2-12		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分		
建物	建物名	S k u l d神楽坂(スクルドカグラザカ) 401	
	構造・規模	R C 4階建 地下1階/4階部分	
	使用部面積	26.95㎡	
	間取り内訳	洋 3.2 LDK 8.3	
築年月	2025年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間安心サポート(2年毎・必須):19,800円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 必須:初回保証料は賃料総額の50% 月次保証料:賃料総額の1.5%(全保連・Casa・エルズ・ジェイリース) ※Casaのみ更新保証料:1年毎に1万円。 ※他保証会社有 ※CTNは初回保証料100% 利用駅1:都営大江戸線 牛込柳町 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩13分		

