

# 新築貸マンション

## 高田馬場駅

ルフォンプログレ高田馬場ノース(ルフォンプログレタカダノバノース) 0516

間取り  
1LDK

専有面積  
30.40㎡

築年月  
2026年05月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き, 涼器不可, ペット相談 小型犬可 猫可(小型犬 or 猫いずれか1匹 (敷金), 保証人要, 最上階, B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, グリル, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, エアコン, C S, B S 端子, CATV, インターネット対応, 光ファイバー, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 防犯カメラ, 24時間セキュリティ, バルコニー, 宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	1LDK
賃料	賃料 195,000円
礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし	

物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目 41-1		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分		
建物	建物名	ルフォンプログレ高田馬場ノース(ルフォンプログレタカダノバノース) 0516	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	30.40㎡	
間取内訳			
築年月	2026年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 35,200円/月		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,C S, B S 端子, CATV, インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロ...		
保険等	要 2年24,000円		
備考	無料インターネット導入,小型犬又は猫1匹飼育可(敷金1ヶ月追加)内廊下設計モデルルーム住戸 2戸設置予定 414号室:2LDK(A-J2)、416号室:1LDK(A-12) 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡:39,600円 エアコン清掃費用16,500円/台:16,500円 賃貸保証:加入要 初回保証料40% 1年毎10,000円(賃料15万以上は14,000円)、外国籍・留学生プランの場合 利用駅1:JR山手線 高田馬場 徒歩10分 利用駅2:西武新宿線 下落合 徒歩5分		

