

# 貸マンション

## 江戸川橋駅

クレストコート新宿山吹町 205

間取り  
1K

専有面積  
25.45㎡

築年月  
2023年05月

築浅☆駅近☆アクセス良好  
☆ペット飼育可能

### チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月),駐輪場有(550円/月),主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積み増し、償却有),閑静な住宅街,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,冷房,暖房,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 135,000円
礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし	

物件所在地	東京都新宿区山吹町 350-2		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		
建物	建物名	クレストコート新宿山吹町 205	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.45㎡	
	間取内訳	K 7.5	
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月24日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,冷房,暖房,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付インターホン,バルコニー		
保険等	要 2年21,500円		
備考	★「江戸川橋」駅徒歩5分・池袋：6分・永田町：8分・有楽町：12分と各方面へダイレクトアクセス★TVは4K対応★ハンズフリーキー（共用部）★インターネット無料（J・COM光：1Gbps）★ペット飼育可（小型犬または猫1匹のみ、飼育時は敷金1ヶ月積み増し、1ヶ月分償却）◆短期解約違約金あり◎1年未満⇒総賃料の1ヶ月分◆解約予告：2ヶ月 退去時クリーニング費用：44,000円 退去時エアコンクリーニング費用：13,200円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコフォレントインシュア：契約時総賃料の50%、一年毎に1万円引落手数料330円（税込）がかかります。 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ東横線 神楽坂 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ東横線 早稲田 徒歩12分		

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO  
JAPAN CO., LTD.

TEL：03-6820-6497

メール：info@cdvj.co.jp

住所：〒116-0014 東京都新宿区歌舞伎町2丁目46番7号

第3平沢ビル9階E号室

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

