

# 貸マンション

## 四ツ谷駅

グランカーサ四谷(グランカーサヨツヤ) 0604

間取り  
1DK

専有面積  
25.81㎡

築年月  
2023年10月



### チェックポイント!

フリーレント: 1ヶ月(※ 6月契約開始に限りフリーレント1ヶ月※), 主要採光面: 東向き, 楽器不可, ペット相談 小型犬可 猫可(小型犬・猫1匹迄+敷金1ヶ月), 保証人要, B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, エアコン, C S, B S端子, インターネット対応, 光ファイバー, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 防犯カメラ, 24時間セキュリティ, バルコニー, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	四ツ谷
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 162,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区若葉2丁目10-5		
交通	J R中央本線 四ツ谷 徒歩9分		
建物	建物名	グランカーサ四谷(グランカーサヨツヤ) 0604	
	構造・規模	R C 8階建/6階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 44,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, エアコン, C S, B S端子, インターネット対応, 光ファイバー, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付イン...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	無料インターネット導入済み, 礼金0ヶ月の場合, 違約金あり, ルームカラー: 4タイプ※ 6月契約開始に限りフリーレント1ヶ月キャンペーン※ 賃料のみ 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡: 39,600円 エアコン清掃代16,500円/台: 16,500円 鍵発行手数料: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 (初回保証料) 賃料等の20%, 以後1年毎に10,000円 (最低保証料15,000円) ※ 初回保証料は利 利用駅1: 東京メトロ南北線 四ツ谷 徒歩9分 利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩9分		

