

新築売戸建住宅

大泉学園駅

4 3 3 5 練馬区石神井台1 6期2棟 1号棟

間取り
3LDK

建物面積
95.64㎡

築年月
2026年04月



新築

チェックポイント!

全室2面採光,外壁サイディング,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,床下収納,都市ガス,モニタ付インターホン,ディンプルキー,カードキー,火災警報器(報知機)



新築売戸建住宅

大泉学園

3LDK

8,780万円

物件所在地	東京都練馬区石神井台3丁目1727番13の一部(地番)		
交通	西武池袋・豊島線 大泉学園 徒歩14分		
土地面積	実測 100.29㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	95.64㎡	
	間取内訳	3	
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2026年04月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	2026年4月下旬予定
建築確認番号	第HPA-25-12341-1号		
接道状況(角地・旗地)	西6.0m公道 接面6.9m		
設備	浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン 浄水器,床下収納,都市ガス,モニタ付インターホン,ディンプルキー,カードキー,火災警報器(報知機)		
備考	1号棟 4335練馬区石神井台1 6期2棟 【法令】景観法 宅地造成工事規制区域 準防火地域 高度地区【その他制限事項】日影規制4h-2.5h/1.5m 絶対高さ制限10m 最低敷地面積80平米 練馬区まちづくり条例第51条第1項 練馬区みどりを愛し守りはくむ条例第31条第3項 ハザードマップ 浸水深0.1m~0.5m未満の想定区域に該当 液状化マップ 液状化の可能性が低い地域に該当		

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL: 03-6820-6497

メール: info@cdvj.co.jp

住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

