

売戸建住宅

出来島駅

間取り
3LDK

建物面積
95.98㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント!

主要採光面：北西向き、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、照明器具、都市ガス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、シャッター雨戸



物件種別	売戸建住宅
最寄駅	出来島
間取タイプ	3LDK
価格	3,880万円

物件所在地	大阪府大阪市西淀川区中島1丁目35-170-4		
交通	阪神電鉄阪神なんば線 出来島 徒歩27分		
土地面積	公簿 100.06㎡	私簿面積	なし
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	95.98㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	80%	容積率	200%
築年月	2021年06月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況(由緒・開口)	北西		
設備	追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、照明器具、都市ガス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、シャッター雨戸		
備考	地勢：平坦		

