

# 貸マンション

## 池上駅

クレストコート池上 1402

間取り  
4LDK

専有面積  
74.51㎡

築年月  
2025年03月



### チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月、バイク置場空無(5,500円/月)、駐輪場有(550円/月)、主要採光面：東向き、社宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、喫煙不可、楽器不可、ペット相談 小型犬可 猫可(礼金1ヶ月積増)、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、照明器具、室内物干し、エアコン、エアコン2台以上、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池上
間取タイプ	4LDK
賃料	399,000円
借入条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区池上6丁目5-4		
交通	東急池上線 池上 徒歩3分		
建物	建物名	クレストコート池上 1402	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	74.51㎡	
	間取内訳	洋6・5・4・3 LDK 15.3	
築年月	2025年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費25,000円/月		
駐車場	空無 44,000円/月		
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	B・T別オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、照明器具、室内物干し、エアコン、エアコン2台以上、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、宅配BOX		
保険等	要2年		
備考	*退去時クリーニング費用：B 44,000円(税込) C 49,500円(税込) D 60,500円(税込) A 71,500円(税込) E 90,000円(税込) F 99,000円(税込) *退去時エアコンクリーニング費用：27,500円(税込) / 1台 *解約予告：2ヶ月前 *短期解約違約金：1年未満解約で総賃料1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月 貸賃保証：加入費【オリコフォレントインシュア】初回保証料：総賃料の50% 更新料：10,000円/年 口座振替手数料：330円(税込) / 月 利用駅1：東急池上線 池上 徒歩12分 利用駅2：東急池上線 千鳥町 徒歩16分		

