

新築貸マンション

京急蒲田駅

GardenXavis 南蒲田 ガーデンザヴィス南蒲田 502

間取り
2LDK

専有面積
40.56㎡

築年月
2026年01月



チェックポイント!

フリーレント:3ヶ月、バイク置場有(5,500円/月)、駐輪場有(550円/月)、主要採光面:北西向き、社宅可、事務所使用不可、喫煙不可、ペット相談 小型犬可猫可(礼金1ヶ月積み増し)、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、照明器具、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX

A2
type

2LDK

□専有面積:
40.56㎡



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	京急蒲田
間取タイプ	2LDK
賃料	205,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区南蒲田2丁目4-20		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩5分		
建物	建物名	GardenXavis 南蒲田 ガーデンザヴィス南蒲田 502	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	40.56㎡	
	間取内訳	洋 3.5+3.5 LDK 10	
築年月	2026年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月		
駐車場	有 49,500円/月		
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	追焚機能浴室乾燥機温水洗浄便座、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、照明器具、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX		
保険等	要 2年		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険加入(2年間):詳細はお問い合わせ下さい。◎鍵交換費用:標準の高なし。◎解約予告金:1ヶ月分。◎退去時クリーニング費用:◎退去時請求:60,500円(税込)。◎エアコンクリーニング費用:◎退去時請求:13,200円(税込)/台。◎退去時金有:1年未満の解約で賃料1ヶ月分(フリーレント2ヶ月の場合)1年未満の解約で賃料2ヶ月分。◎敷金・礼金:いずれも借入開始の場合は1ヶ月。●必要書類:お申し込み確定下さい。◎契約書:身分証明書・収入証明・住民票。◎保証書【保証期間】◎インターネット無料(最大1Gbps)ファイバーネット。◎BS。◎CS。◎駐車場:500円(税込)/月。計3台。◎バイク置場:5,500円(税込)/月。計4台。◎駐輪場:平庫53,900円(税込)/月。計3台。◎更新料:新賃料1ヶ月。◎賃貸保証:借入金【オリコファイレンティンシユア】初期保証料:新賃料の50%。更新料:10,000円/年。◎借入手数料:330円(税込)/月。◎利用料1:J東武東上線・都庁線 蒲田徒歩12分。◎利用料2:東武池上線 蒲田徒歩15分。 		

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL: 03-6820-6497

メール: info@cdvj.co.jp

住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

