

新築売戸建住宅

成増駅

板橋区赤塚 第16 1号棟

間取り
3LDK

建物面積
90.31㎡

築年月
2026年03月

新築

チェックポイント！

全室2面採光,外壁サイディング,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,床下収納,人感センサー付照明,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,太陽光発電システム,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,防犯カメラ,火災警報器(報知機)



新築売戸建住宅

成増

3LDK

7,280万円

物件所在地	東京都板橋区赤塚2丁目2069番7の一部(地番)		
交通	東武東上線 成増 徒歩11分		
土地面積	公簿 76.74㎡	私道面積 (共有持分)	107.00㎡ (2,458/21,482)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	90.31㎡	
	間取内訳	3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2026年03月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第R07SHC124501号		
接道状況(後口)	北4.0m私道 接面7.9m 位置指定あり		
設備	浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,床下収納,人感センサー付照明,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,太陽光発電システム,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,防犯カメラ,火災警報器(報知機)		
備考	1号棟 板橋区赤塚 第16【法令】景観法 密集市街地整備法 宅地造成工事規制区域 高度地区【その他制限事項】※太陽光発電設備が設置された分譲戸建住宅となります。別途東京ガスとの間でサービス利用契約を締結いただけます。※契約期間：10年 ※月額料助成金 交付時0円 ※詳細は担当営業所までお問合わせください。容積率 前面道路幅員制限 最低敷地面積70平米 日影規制3h-2h/4m 建物面積に車庫部分約10.93平米含む 地勢：平坦 利用駅1：東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 徒歩11分		

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL：03-6820-6497

メール：info@cdvj.co.jp

住所：〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

