

# 売戸建住宅

## 西新井大師西駅

足立区鹿浜2丁目27-19

間取り  
4LDK

建物面積  
96.87㎡

築年月  
2001年05月



### チェックポイント!

全室2面採光,整形地,閑静な住宅街,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,グリル,全居室収納,床下収納,都市ガス,下水道,モニタ付インターホン



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	西新井大師西
間取りタイプ	4LDK
価格	3,799万円

物件所在地	東京都足立区鹿浜2丁目27-19		
交通	日暮里舎人ライナー 西新井大師西 距離2,000m		
土地面積	公簿 80.01㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 3階建	
建物	面積	96.87㎡	
	間取り内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居/準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2001年05月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (車道・段差)	北6.0m 公道		
設備	追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,グリル,全居室収納,床下収納,都市ガス,下水道,モニタ付インターホン		
備考	※1住居(建60%、容200%) ※準工業(建60%、容300%) ※防火地域、準防火地域、第2種高度地区 ※フロアム内容詳細:1・2階はフローリング張替え、3階はフローリング上張り ※各階面積:1階41.4m <sup>2</sup> 2階28.15m <sup>2</sup> 3階27.32m <sup>2</sup> ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※司法書士は売主の指定になります。 ※通学区域に関しては自治体や教育委員会等にご確認ください。 瑕疵保証(不動産会社独自)付		

