

# 新築売戸建住宅

## 富士見ヶ丘駅

杉並区宮前1期 1号棟

間取り  
3LDK

建物面積  
80.18㎡

築年月  
2026年06月

新築

### チェックポイント！

24時間換気システム,外壁サイディング,追焚機能,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,浄水器,床下収納,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,モニタ付インターホン,ディンプルキー



## 新築売戸建住宅

### 富士見ヶ丘

### 3LDK

### 10,490万円

物件所在地	東京都杉並区宮前1丁目 11-71 01		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘 徒歩10分		
土地面積	80.94㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	80.18㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2026年06月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能 時期	2026年6月予定
建築確認 番号	第255UD11W建13408号		
換気状況 (角地・旗)			
設備	追焚機能,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,浄水器,床下収納,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,モニタ付インターホン,ディンプルキー		
備考	利用駅1:京王井の頭線 高井戸 徒歩15分		

