

# 新築貸マンション

## 谷町四丁目駅

セイワパレス本町東(セイワパレスホンマチヒガシ) 903

間取り  
2SLDK

専有面積  
50.87㎡

築年月  
2026年01月



新築

### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,常時ゴミ出し可能,二世帯向き,24時間換気システム,1T重税対応物件,閑静な住宅街,B・T別シャワー,高温差湯式,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S.,B.S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニターオートロック,モニターインターホン,防犯用ガラス,エレベーター,宅配BOX



## 新築貸マンション

谷町四丁目

2SLDK

賃料 207,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	大阪府大阪市中央区常盤町1丁目3-21		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目 徒歩3分		
建物	建物名	セイワパレス本町東(セイワパレスホンマチヒガシ) 903	
	構造・規模	RC 15階建/9階部分	
	使用部分積	50.87㎡	
	間取内訳	洋室4畳/洋室4.2畳/LDK11.2畳	
築年月	2026年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,500円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー 高温差湯式 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 システムキッチン グリル 収納スペース クローゼット シューズボックス 照明器具 洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 冷房 暖房 エアコン C.S. B.S端子 インターネット対応 インターネット使用...		
保険等	要 2年26,500円		
備考	更新料:旧賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ◆保証会社:クレディセゾン 初回保証料50%・月額更新事務手数料総賃料1% 利用駅1:大阪メトロ堺筋線 堀前本町 徒歩9分		

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO  
JAPAN CO., LTD.

TEL: 03-6820-6497

メール: info@cdvj.co.jp

住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

