

貸マンション

江戸川橋駅

クレストコート新宿山吹町 901

間取り
2LDK

専有面積
64.19㎡

築年月
2023年05月



チェックポイント!

バイク置場有(5,500円/月),駐輪場有(550円/月),社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙不可,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積増、1ヶ月分償却),追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,照明器具,室内物干し,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	2LDK
賃料	335,000円
借入条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 350-2		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		
建物	建物名	クレストコート新宿山吹町 901	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	64.19㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2026年05月19日退去予定	入居可能時期	2026年6月下旬予定
設備	追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,照明器具,室内物干し,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX		
保険等	要2年		
備考	※4K8K対応 ※インターネット無料 (J:COM光:1Gbps) ※解約予告2ヶ月前 ※1年未満解約で総賃料1ヶ月分の違約金有 *退去時クリーニング費用:1DK 44,000円(税込)901号室98,500円(税込) *退去時エアコンクリーニング費用:13,200円(税込) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 オリコフォレントインシュア (初回保証料:総賃料の50%,更新料:10,000円/年、口座振替事務手数料:330円/月) 鍵交換代等:有 22000円~ 利用駅1:東京メトロ東西線 神楽坂徒歩10分		

