

# 新築貸マンション

## 江戸川橋駅

### VIOR文京関口

間取り  
1LDK

専有面積  
52.71㎡

築年月  
2025年12月



新築

### チェックポイント!

フリーレント：1ヶ月(フリーレントorAD最大4ヶ月:賃料のみ),主要採光面：北向き,ペット相談,角部屋,B・T別,追焚機能,温水洗浄便座,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



## 新築貸マンション

### 江戸川橋

### 1LDK

### 賃料 258,000円

礼金なし 敷金 25.80万円 敷引実費 保証金なし

物件所在地	東京都文京区関口1丁目 4 8 番 9 号		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩2分		
建物	建物名	VIOR文京関口	
	構造・規模	RC 13階建/11階部分	
	使用部分積	52.71㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,追焚機能,温水洗浄便座,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング1,210円/平米、エアコン洗浄(17,600円/台、自動清掃機能付きのエアコンは30,800円) 抗菌・消臭施工サービス(契約時・必須)：19,800円 賃貸入居サポート会費：1,210円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード保証料■契約時：賃料等の60%(最低1.5万円)/月額：賃料等の1.5%(最低300円) 利用駅1：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩13分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 飯田橋 徒歩22分		

