



鷺宮1丁目戸建
 西武新宿線『都立家政』駅徒歩 **4** 分
3LDK+グルニエ+P **6,980** 万円

**ワンボックス
 カーOK!**

**リビング上部吹き抜け!
 開放感いっぱいです!**



ルーフバルコニー!

所在地 : 東京都中野区鷺宮1丁目
 権利 : 所有権
 土地面積 : 80.52㎡ (24.35坪)
 私道持分 : 3.50㎡×1/4
 地目 : 宅地
 接面道路 : 建築基準法第42条2項道路
 建物構造 : 木造スレートぶき2階建
 築年月 : 平成24年2月21日建築
 面積 : 1階39.69㎡ 2階39.69㎡
 合計79.38㎡ (24.01坪)
 間取り : 3LDK+グルニエ (小屋裏収納)
 都市計画 : 市街化区域
 都市計画 : 都市計画道路あり
 用途地域 : 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 : 50% 容積率 : 150%
 設備 : 都市ガス・公営水道・公共下水
 現況 : 居住中
 取引態様 : 媒介

サミットストア鷺宮店約150m
 ピーコックストア都立家政店約250m
 マルエツ都立家政駅前店約300m



令和7年12月撮影

室内は綺麗に使用されています。
 区立北原小学校まで約550m
 区立緑野中学校まで約1100m

Clemente Del Vecchio
 CLEMENTE DEL VECCHIO
 JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497
 メール : info@cdvj.co.jp
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
 東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

