

# 築浅 クレストコート上野

👉 301・801・901号室賃料改定

申込	号室	賃料	共益費	間取り・㎡	現況
	301	250,000円	20,000円	2LDK 50.66㎡ A1タイプ	現空・12/中旬入居可予定
	201	249,000円			現空・即入居可
申込	801	252,000円			未入居・即入居可
	901	260,000円		現空・即入居可	
	1201	270,000円		2LDK/50.66㎡ A2タイプ	現空 1/下入居可予定

**ペット可**  
(小型犬or猫1匹まで)  
飼育時礼金1ヶ月積み増し



※参考写真



☆カラータイプ 偶数階グレー系・奇数階ホワイト系

A2 type 2LDK 専有面積 50.66㎡

A1 type 2LDK 専有面積 50.66㎡



物件種目	築浅 賃貸マンション		
最寄駅 間取タイプ	上野・入谷 👉1201以外現地対応で内見可 2LDK		
条件	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月		
所在地	東京都台東区北上野2-6-1		
交通	山手線「上野」駅 徒歩8分		
	日比谷線「入谷」駅 徒歩7分		
	銀座線「稲荷町」駅 徒歩7分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建 全49戸		
築年数	2024年4月	契約期間	2年間(更新可)
ペット	○	事務所	×
詳細	+貸主指定火災保険(東京海上ニレア)要加入 21,500円/2年間		
	+更新料:新賃料の1ヶ月分 +解約予告:2ヵ月前 +退去時クリーニング費用:借主負担 2LDK(A):66,000円(税込) 3LDK 88,000円(税込) +エアコッククリーニング費用:13,200円(税込)/台 +1年未満の解約での場合1ヶ月分の違約金あり +鍵交換代なし(交換無の為) 【審査時必要書類】 契約者:身分証明書・収入証明書・従業員証明書or名刺 【契約時必要書類】 身分証明書・住民票(入居者全員分) ※禁止事項:禁煙・楽器使用不可・SOHO事務所不可・登記不可		
保証会社	保証会社利用必須 ◆オコフメントインシヤ(個人・法人)◆ 賃料総額50% 継続更新料:10,000円/年 月々の口座振替300円+税 ※大手法人契約の場合未加入相談可、その際敷金2ヶ月		
設備	【設備・仕様】※現況準拠です、一部は確認ください。 オートロック 宅配ボックス 防犯カメラ セキュリティ会社加入 専用地中庭 浴室乾燥機 衣い乾燥機 温水洗浄便座 室内物干 视听室(白黒テレビ(A-B-E)70インチ) エアコン(基本タイプA1/A2/A3) ガスコンロ(2口)(A-B-E)70インチ) 食洗機(2LDK/3LDKのみ) 4K/8K対応 インターネット無料(ファイバー光)24時間無料 駐車場1台 550円(税込)/月 ※空室要確認 バイク専用台 5,500円(税込)/月 ※空室要確認(長さ:2,000mm/全幅:700mm) 屋根付 自転車専用台 44,000円(税込)/月 ※空室要確認(長さ:2,000mm/全幅:2,300mm) 屋根付		
建物の設備、または図面が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。 建物・室内等において携帯電話を使用する際には、電波状況により繋がりにくい場合がございますので予めご承知下さい。			



TEL : 03-6820-6497  
メール : info@cdvj.co.jp  
住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
東京都知事免許(1)第113460号

