

晴海フラッグ パークビレッジ T棟

26階

● 都営大江戸線「勝どき駅」徒歩18分

賃料

¥390,000

管理費

¥50,000

FOR RENT
3LDK
+WIC+SIC



POINT

- ☑ ミドルハイールーフ（1台確保済）地上1階/EV対応/管理費込み
全長5300 全幅1950 全高1900 重量2300
- ☑ 駐輪場（1台確保済）/管理費込み



所在地 東京都中央区晴海5-9-24

敷金 1.0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

入居日 10月下旬

内覧日 10月下旬

積増/償却	ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し・退去時償却（小型犬1匹のみ）		
構造	RC造 地上50階 地下1階		
総戸数	722戸		
間取	3LDK+WIC+SIC	専有面積	70.14㎡
築年月	2025年10月	方位	北
契約種別	定期賃貸借契約	契約期間	3年
更新料/再契約料	新賃料1ヶ月	保証金	—
駐車場	確保済	ペット	不可
保証会社	エルズサポート 他 初回：総賃料60%～ 以降：15,000円/年～		
損害保険	要加入 24,000円 / 2年		
24時間サポート	要加入 18,000円 / 2年（別途消費税）		
共用設備	オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、玄関ダブルロック24時間管理、宅配ボックス、ゲストルーム、ラウンジ、フロントサービス、エレベーター警報機、各階ゴミ置き場、敷地内ゴミ置き場、内廊下、駐車場、バイク置き場、駐輪場		
室内設備	パストイレ別、独立洗面台、ウォシュレット、浴室乾燥機、追い焚き、IHキッチン、システムキッチン、食洗機、デュオボーター、フローリング、床暖房、エアコン2機、インターネット、BS、CS、CATV、クローゼット、ウォークインクローゼット		
備考	<ul style="list-style-type: none"> - ペット飼育相済み（小型犬1匹のみ） - SOHO、事務所利用不可 - 喫煙不可 * 短期解約違約金あり 契約開始後6ヶ月未満：賃料2ヶ月分 契約開始後1年未満：賃料1ヶ月分 * 【床暖房】 故障時に床の張り替えが必要な場合、修繕できず使用不可となります。 		



Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

