

築浅

2025年完成の賃貸レジデンス ハイクオリティな暮らしを実現！

東急池上線

戸越銀座 駅徒歩5分

都営浅草線

戸越 駅徒歩7分

ペット飼育可



IoT 対応

太陽光発電

ホームセキュリティ

省エネ対策

インターネット無料

1616ユニットバス

犬（小・中型犬）・猫（複数相談可）

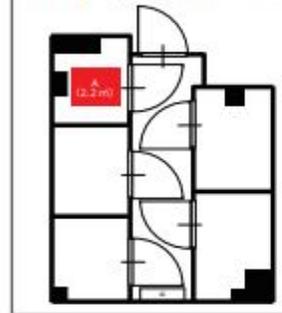
Panasonic homes 施工



太陽光発電あり！
毎月の電気代節約！！

101

1F トランクルーム



OUTLINE

- 物件名：フレンドリーテラス戸越銀座
- 所在地：東京都品川区平塚2丁目5-2
- 構造：重量鉄骨造 6階建て1階部分
- 竣工：2025年3月17日
- 入居：2026年1月中旬予定（12/7解約予定）
- 敷金：1ヶ月（ペット飼育時敷金積み増し無）
- 礼金：2ヶ月
- 契約期間：2年間 普通借家契約
- 更新料：新賃料1ヶ月分
- ・当社指定火災保険（2年間 25,000円）
- ・保証会社必須（エボスカード：初回保証料50%、月額保証料1%）
- ・退去時はクリーニング費用をご負担いただきます。
- ・トランクルーム鍵交換代 27,500円（税込）
- ・カードキー発行手数料 22,000円（税込）
- ・入居者様専用アプリ TOTOONO をご利用いただけます。

EQUIPMENT

- IoT（オートロック・鍵・宅配BOX・エアコン・照明・給湯器）
- インターネット無料（最大速度10Gbps）
- 3口ガラストップガスコンロ（グリル付き）
- 人口大理石キッチン
- 食器洗い乾燥機
- 1616サイズ浴室
- 浴室乾燥暖房機
- 追い焚き機能
- モニター付きインターフォン
- 三面鏡シャブードレッサー
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座
- ナノイー発生機
- 全室エアコン
- Low-E複層ガラス
- 太陽光発電あり（2.4kW）
- トランクルームA号室（2.2㎡）
- 専用庭
- オートロック
- 24時間セキュリティ「ALSOK」
- 防犯カメラ5台
- 宅配BOX
- 都市ガス
- 駐輪場（1部屋2台付き）
- CATV・BS
- エレベーター

2SLDK 60.08㎡（トランクルーム含む）

賃料 **262,000**円 共益費 **8,000**円
敷金1ヶ月 礼金2ヶ月

LIFE INFORMATION



- セブンイレブン ……徒歩3分
- ファミリーマート ……徒歩3分
- 平塚中央公園 ……徒歩3分
- オオゼキ(スーパー) ……徒歩6分
- ライフ(スーパー) ……徒歩6分
- 京陽小学校 ……徒歩7分
- 戸越台中学校 ……徒歩8分

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

