

築浅 賃貸マンション クレストコート本所吾妻橋

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩2分
 東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩8分
 東武スカイツリーライン

「東京スカイツリー」駅 徒歩5分

ペットと一緒に暮らせます!

小型犬または猫1匹

※飼育の際は敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月



賃料改定しました!

【204号室】
 賃料:124,000円
 共益費:10,000円
 1DK/25.41㎡
 2/28解約予定
 3/下旬入居可予定

【1004号室】
 賃料:132,000円
 共益費:10,000円
 1DK/25.41㎡
 12/31解約予定
 2/下旬入居可予定

【707号室】
 賃料:260,000円
 共益費:20,000円
 2LDK/48.47㎡
 1/3解約予定
 2/中旬入居可予定

【1101号室】
 賃料:195,000円
 共益費:15,000円
 1LDK/40.09㎡
 1/12解約予定
 1/下旬入居可予定

【206号室】
 賃料:177,000円
 共益費:15,000円
 1LDK/40.09㎡
 即入居

【1003号室】
 賃料:132,000円
 共益費:10,000円
 1DK/25.41㎡
 1/31解約予定
 2/下旬入居可予定



※方位確認中



※方位確認中



※方位確認中



※方位確認中

<物件概要>

- ◇所在地:東京都墨田区吾妻橋3-2-6(住居表示)
 - ◇構造・規模:鉄筋コンクリート造地上12階建
 - ◇築年数:2022年12月
 - ◇保証会社(オリコクレジットインシア)要加入
(初回:総賃料50%-1年毎:1万円・引落手数料330円)
 - ◇契約期間:2年間
 - ◇敷金1ヶ月(※保証会社利用時限定)
 - ◇礼金0ヶ月
 - ◇更新料:新賃料の1か月分
 - ◇貸主推奨火災保険加入(2年間)
※詳細はお問い合わせください※
 - ◇鍵交換費用:22,000円(税込)
 - ◇解約予告2ヶ月前
 - ◇退去クリーニング費用有 ※退去時請求
1LDK:55,000円(税込)
1DK:44,000円(税込)
2LDK:71,500円(税込)
 - ◇退去時エアコンクリーニング費用借主負担
13,200円(税込)/1台
 - ◇1年未満解約で総賃料1ヶ月分の違約金有
- <必要書類>
 契約者:身分証明書・収入証明・住民票・在籍証明
 ※大手法人契約で保証会社未加入の場合、敷金2ヶ月

<設備>

- ◇オートロック ◇宅配ボックス
- ◇TVモニター付きインターホン ◇エアコン各室装備
- ◇浴室乾燥機 ◇追焚き機能
- ◇温水洗浄便座
- ◇ガスコンロ(1DK:2口 1LDK・2LDK:3口)
- ◇室内物干し ◇4K・8K対応
- ◇<別途契約>
- ◇インターネット無料(最大1Gbps)※JCOM
- ◇駐車場5台 33,000円(税込)/月 ※空き要確認
- ◇バイク置場8台 5,500円(税込)/月 ※空き要確認
- ◇駐輪場89台 550円(税込)/月 ※空き要確認

禁煙・楽器不可

SOHO・事務所利用不可・登記不可

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
 JAPAN CO., LTD.

TEL: 03-6820-6497

メール: info@cdvj.co.jp

住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

