

# アルファレジデンス南千住 1507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	253,000円	15,000円

敷金/保証金	253,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円  <small>【備考】■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育施設参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> </small>		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目59-7		
-------	------------------	--	--

交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分 常磐線 南千住駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分		
----	---	--	--

間取り詳細	15階: LDK 13.60畳, 洋室 6.40畳, 洋室 5.90畳		
-------	-------------------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
----	---------------------	--	--

面積	61.12㎡	向き	南西
----	--------	----	----

築年月	2025年10月31日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-------------	------	-----------

退去日		入居時期	即入居
-----	--	------	-----

駐車場	駐輪場 バイク置き場		
-----	------------	--	--

設備	3口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
-------	-------------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: E ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		
----	--	--	--

外観



その他

間取り図



カーテンサイズ

No	①	②	③
幅	148	83	197
高さ	142	86	208

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



TEL : 03-6820-6497  
 メール : info@cdvj.co.jp  
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
 東京都知事免許(1)第113460号

