

レインボーブリッジ、東京タワーを見渡すパノラマVIEW / LDKは大型22.5帖仕様

# HARUMI FLAG SKY DUO



## HARUMI FLAG SKY DUO PARK VILLAGE T棟

3002 号室	2LDK+WIC (75.25m <sup>2</sup> )
賃料 380,000円 / 管理費 30,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月
住所 / 東京都中央区晴海5-6-7	
大江戸線/勝どき駅/徒歩18分	
BRT 新橋行き・豊洲市場前・国際展示場方面行き	
都バス 銀座・東京方面 四谷・錦糸町方面行き	

構造	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨) 50階建て地下1階
竣工	2025年10月
契約期間	定期賃貸借契約2年
再契約料	旧賃料の1ヶ月分
採光	西
現状/入居	空室/即

保証会社	必須/ジェイリース 総賃料の50% 年/10,000円 月次/500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/97,000円 (別途税) エアコン清掃費/15,000円 (別途税) /台 掃除機代付/20,000円 (別途税) /台
駐輪場	空有 (上段1台確保済)
バイク置場	✓
駐車場	空きなし

### ~POINT~

- ・晴海ふ頭公園隣接、子育てのしやすい住環境
- ・BRTやバス、コミュニティサイクルなど交通充実
- ・再開発により歩道などゆとりのある街区設計
- ・小学区及びららテラス晴海が目の前の好立地
- ・充実した共用施設を完備

### COMMON FACILITIES ~充実の共用施設~

- ・パーティールーム・ヘアレンツサロン
- ・ゲストルーム・スカイラウンジ・コンシェルジュ

- 主要設備**
- ・システムキッチン (3口ガス) ・浄水器 ・食洗機 ・ディスポージャー
  - ・追焚き付きバス ・浴室乾燥機 ・独立洗面台 ・温水洗浄便座
  - ・床暖房 ・エアコン2台 ・宅配ボックス ・各階24時間ゴミ出し可
- ※床暖房は設備保証対象外となります

- その他**
- ・室内禁煙 ・事務所不可 ・外国籍可
  - ・24時間サポート (2年/22,000円/税込)
  - ・インターネット使用料無料 ・レンタサイクル完備
  - ・初回の再契約は賃借人様の意向で行えます (賃料変動なし)
  - ・ペット飼育可 (礼金1ヶ月追加・ペット特別清掃費 2500円+税)

※ペット条件: 小型犬(成体 体高70cm以内 体重10kg以内) 中2ヶ月齢以下となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ※属性・諸条件などお気軽にご相談下さいませ

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO  
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

