

# 練馬区南大泉四丁目戸建



■始発電車利用可能な西武池袋線「保谷」駅 徒歩14分!!

■宅配ボックス付ポスト設置!



2F:42.50㎡



1F:48.16㎡

現地MAP



価格

5,599  
万円 (税込)

間取り

4LDK + 小屋裏収納  
建物面積 90.66㎡  
土地面積 100.75㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

Access

■西武池袋線  
「保谷」駅 徒歩14分

Life Information

大泉第二小学校 約290m  
大泉第二中学校 約1.1km  
いなげや 約500m  
ファミリーマート 約600m  
ビッグ・イー 約650m

物件概要

■所在地: 練馬区南大泉4-24-19  
■構造: 木造スレート葺 2階建  
■土地権利: 所有権  
■地目: 宅地  
■都市計画: 市街化区域  
■用途地域: 第一種低層住居専用地域  
■建ぺい率: 50%  
■現況: 空室  
■駐車場: 有 (1台分)  
■接道状況: 東側 4.0m 私有 開口約7.0m  
■その他持分: 305番49 公衆用道路 97㎡ 内持分8802分の778  
305番76 宅地 0.95㎡ 内持分3分の1 ※ごみ置き場

■築年月: 2003年6月  
■地勢: 平坦

■容積率: 100%  
■引渡日: 即日  
■設備: 上水道、下水道、都市ガス

リフォーム内容

■キッチン(システムキッチン、浄水器・食洗機付: W2550)  
■浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1616)  
■洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓)  
■トイレ(温水洗浄便座一体型便器 1F・2F)  
■その他(照明器具、スイッチコンセント、建具、宅配ボックス付ポスト)  
■床: フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)  
フロアタイル貼(玄関、洗面室、トイレ: 1・2F)  
■和洋室(畳新規)  
■壁・天井: クロス貼 ■ハウスクリーニング  
(2025年9月20日終了)

アフターサービス保証付き

物件コード: 37-0161

Clemente Del Vecchio  
CLEMENTE DEL VECCHIO  
JAPAN CO., LTD.

TEL: 03-6820-6497  
メール: info@cdvj.co.jp  
住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

