



1Fですが通りに面しておらず、緑が見え光の差し込むお部屋です

- ・通りから1本入った閑静な住宅街
- ・神宮イチョウ並木まで徒歩3分
- ・複数駅、路線利用可能な好立地
- ・**ペット飼育可能**
礼金1ヶ月追加
ペット特別清掃費 ㎡/500円 (別途税)



- 主要設備**
- ・システムキッチン (3口ガス) ・食洗機 ・ビルトインガスオープン
 - ・追焚き付きバス ・浴室乾燥機 ・ミストサウナ ・温水洗浄便座
 - ・床暖房 ・エアコン3基 ・宅配ボックス ・24時間ゴミ出し可
 - ※床暖房・照明器具・給湯機 (1F設置) ・ブラインドは設置物・設備保証対象外となります

- その他**
- ・室内禁煙 ・事務所不可 ・インターネット使用料無料
 - ・24時間サポート (2年/22,000円/税込)
 - ・規約により共用部へ置き配等、私物や荷物を置く事はできません。宅配ボックスをご利用ください。

101号室	2LDK+WIC+N (68.57m ²)
賃料 385,000円 / 管理費 0円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月
住所 / 東京都港区南青山2-14-12	
銀座線/外苑前駅/徒歩4分	
半蔵門線・大江戸線/青山一丁目駅/徒歩7分	
乃木坂駅/徒歩11分 ・ 表参道駅/徒歩13分	

構造	鉄筋コンクリート造 3階建て地下1階
竣工	2013年8月
契約期間	普通賃貸借契約2年
更新料	旧賃料の1ヶ月分
採光	南
現状/入居	空室/1月下旬入居可能予定

保証会社	必須/ジェイリース 総賃料の50% 年/10,000円 賃料口座振替500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/90,000円 (別途税) エアコン清掃費/15,000円 (別途税) /台 お掃除機能付き/20,000円 (別途税) /台
駐輪場	下段14番確保済 (無料) /追加要別途費用
バイク置場	無し
駐車場	無し

※売買並行物件となります。 ※2ヶ月前契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※異議・諸条件などお気軽にご相談下さいませ

