

# 賃貸マンション クレストコート文京湯島

東京メトロ銀座線「末広町」駅 徒歩4分  
東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩5分  
JR・丸の内線「御茶ノ水」駅 徒歩9分  
JR・日比谷線「秋葉原」駅 徒歩12分



**ペット飼育可能♪**  
(小型犬もしくは猫のみ1匹まで)

※ペット飼育する際は敷金1ヶ月積み増し・1ヶ月償却

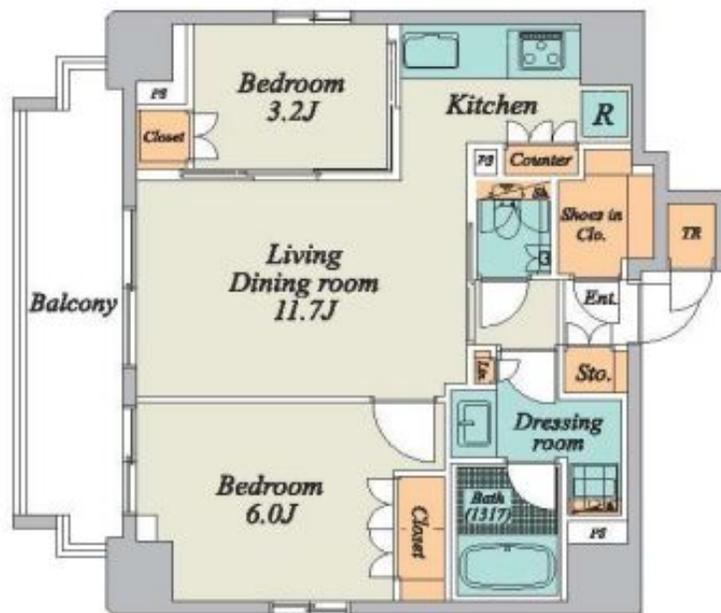
### 【設備】

- オートロック ■宅配BOX
- カラーモニター付きインターフォン
- フローリング ■エアコン ■全室照明
- 室内物干し ■システムキッチン(ガス3口)
- 浴室換気乾燥機 ■セミオートバス
- ウォシュレット
- 無料インターネット導入済(ucom光 速度最大1Gbps)
- 建物内ゴミ置場
- 4K8K対応
- ～以下空要確認～
- ◆自転車置場: 20台 500円(税別)/月
- ◆バイク置場: 3台 5,000円(税別)/月

インターネット無料♪(ucom光 速度最大1Gbps)

## 【1002号室】

**2LDK/50.76㎡**  
**敷金1ヵ月・礼金1ヵ月**  
**賃料:280,000円**  
**共益費:20,000円**  
**1/15退去予定**  
**入居日相談**



### 【物件概要】

- ◆所在地: 東京都文京区湯島3-8-8
- ◆構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆竣工日: 2019年11月
- ◆契約期間: 2年間(更新可)
- ◆解約予告: 2ヶ月前
- ◆更新料: 新賃料の1ヶ月分
- ◆鍵交換費用: 22,000円
- ◆退去時クリーニング費用: 65,000円
- ◆エアコン清掃費用1台あたり: 13,200円
- ◆貸主指定火災保険加入  
: 21,500円/2年(東京海上ミレア)
- ※1年未満解約の際は違約金1ヵ月かかります

### 【保証会社必須: オリコフォレントインシュア】

- ◆個人 初回保証料: 総賃料の50%  
引落手数料: 300円/月(税別)  
毎年: 10,000円
- ◆法人 初回保証料: 総賃料の50%  
毎年: 10,000円  
※大手法人で保証会社なしの場合は  
敷金2ヶ月になります。
- 【必要書類】※詳細はお問い合わせください
- ◆契約者: 写真付身分証明書・住民票  
収入証明書
- ◆入居者: 住民票

建物内の設備、または図面が現状と異なる場合は、現況を優先と致します。建物・室内等において携帯電話を使用する際には、電波状況により繋がりにくい場合がございますので予めご承知下さい。

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO  
JAPAN CO., LTD.

TEL: 03-6820-6497  
メール: info@cdvj.co.jp  
住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

