



築浅物件 敷金礼金なし! インターネット無料! ルームシェア可!
海外籍相談可! 海外審査可! ペット飼育相談可!
大山駅から池袋まで電車で5分のアクセス!

都内屈指のアーケード
「ハッピーロード大山商店街」徒歩6分 「遊座大山商店街」徒歩4分
活気あふれるふたつの商店街が広がる街

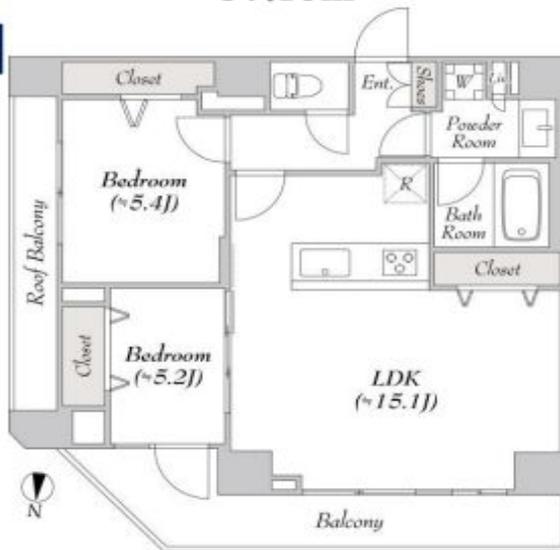
【物件概要】

- 名称: LUMIEC OHYAMA (ルミック大山)
 - 所在地: 〒173-0024 東京都板橋区大山金井町27-11
 - 敷金/礼金: 0ヶ月/0ヶ月
 - フリーレント: 1ヶ月
 - 竣工: 2024年5月10日
 - 入居時期: 即時入居可能
 - 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上7階建 (29戸)
 - 契約期間: 普通賃貸借 2年
 - 火災保険: 要加入 20,000円
 - 保証会社: 要加入
 - ★エポスカード ROOM ID
 - ★日本セーフティー
 - ※初回月額総賃料の40%~50% (次年度以降 14,000円~)
 - 更新料: 新賃料1ヶ月
 - その他: 短期解約違約金
 - ※半年未満の解約賃料の2ヶ月
1年未満の解約賃料の1ヶ月分
 - 24時間入居サポート: 要加入 19,800円(税込)
 - 入居日から2年間・以後更新2年毎
 - バイク置場: なし
 - 駐輪場: 330円(税込)/月
 - 駐車場: なし
 - 解約予告: 2カ月前通知
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。

- 設備
- インターネット無料
- ガス: 都市
- ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却)
- バストイレ別
- エアコン 3台
- TVモニター付きドアホン
- システムキッチン
- シューズボックス
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付きバス
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター



【Mタイプ】 2LDK+RB
57.16㎡



賃料 290,000円
共益費 30,000円

※現在、RBには人工芝を敷いております。
上記RBは部屋外にございます。

