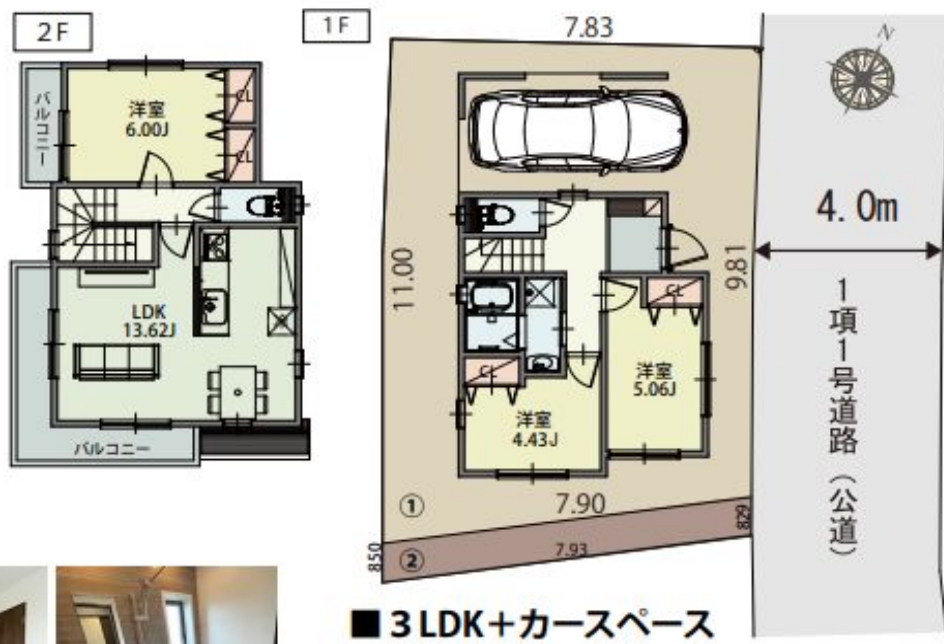


未入居物件	価格	5,920 万円	交通	東武東上線 「東武練馬」 駅徒歩 14 分	所在(住所)	板橋区西台3-8-18
	未入居物件					

未入居物件



◎眺望良好な2階リビングは、解放感あふれる勾配天井

土地	権利: 所有権 地番: ①8-22 (宅地) ②8-28 (公衆用道路) 土地面積: ①81.82㎡ (24.75坪) ②6.55㎡ (1.98坪)
	地目: ①宅地 ②公衆用道路 接道: 北東(公道) 1項1号道路 現況幅員: 4m 間口: 約10m
建物	床面積: 1階 41.61㎡ 2階 44.51㎡ 合計 86.12㎡ 間取り: 3LDK+カースペース 構造: 木造2階建 在来工法 建築年月: 令和6年10月25日 建築確認番号: 第23UDI1T建05979号
制限	建ぺい率: 60% 容積率: 200% 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 防火指定: 準防火
設備	上水道、下水道、都市ガス
引渡	現況: 空家 引渡: 即時
備考	火災保険: 売主指定 司法書士: 売主指定 内覧ご希望の業者様へ 未入居物件につき 駐車場 使用禁止

■ 周辺環境

- 第一保育園 徒歩 6分
- 区立志村第五小学校 徒歩 8分
- 区立西台中学校 徒歩 15分
- セブンイレブン 徒歩 6分
- スーパーマーケット リコス 徒歩 4分
- 慈誠会記念病院 徒歩 1分
- どらっくばす 徒歩 7分
- 西台三丁目公園 徒歩 4分



【フラット35】S (金利Bプラン)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性向: 3 stars

断熱性向: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

日当たり熱取得: なし

物件資料はこちらをクリック! ダウンロード期限: 2026年3月29日(日)
<https://x.gd/cSW2T>



TEL: 03-6820-6497
メール: info@cdvj.co.jp
住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
東京都知事免許(1)第113460号

