

☆ペット可ネット無料☆高級分譲賃貸タワーマンション☆

# アルファグランデ千桜タワー

都営新宿線  
『岩本町』駅徒歩1分  
JR山手線『秋葉原』4分『神田』5分  
東京メトロ日比谷線『秋葉原』4分



**ペット飼育可能**  
小型犬or猫 あわせて2匹まで  
(成長時体長50cm以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

名称: アルファグランデ千桜タワー  
所在地: 東京都千代田区神田東松下町25番地  
造: 鉄筋コンクリート造 地上25階建て  
工: 2018年4月  
通: 都営新宿線『岩本町』駅徒歩1分  
東京メトロ日比谷線『秋葉原』駅徒歩4分

礼金: 1ヶ月  
敷金: 1ヶ月  
更新料: 新賃料1ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)  
火災保険: 23,000円~/2年  
条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

その他: 保証会社加入のこと  
~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシア  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(82,280円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※退去から内装完了まで4週間~6週間以上かかる場合がございます。  
あらかじめご了承ください。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の条件は別途お問い合わせください

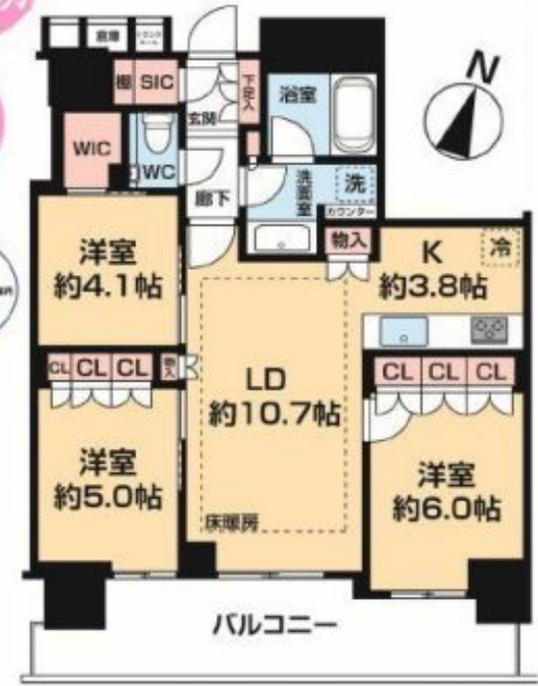
**\*電力会社指定有(ファミリーネットジャパン)**

- ~~設備概要~~
- \*TVモニター付オートロック
  - \*グリル付3口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面台(シャンプードレッサー)
  - \*浴室換気乾燥房乾燥機
  - \*追い焚き機能
  - \*24時間換気システム
  - \*ウォシュレット
  - \*室内洗濯防水パン
  - \*床暖房
  - \*食器棚は残置となります
  - \*エアコン3基
  - \*エレベーター3基
  - \*インターネット無料  
(ファミリーネットジャパン)※他回線不可
  - \*宅配BOX・メールBOX
  - \*敷地内ごみ置き場(24H利用可)
  - \*CATV(スカパーJSAT施設利用サービス)
  - \*駐輪場有 2台まで(500~1,000円/月 2年分一括払・返金なし)  
※料金・空き状況 要確認
  - \*防犯カメラ

ペット可  
1階コンビニ  
追焚バス  
インターネット無料  
床暖房

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1909	423,000円	3LDK	68.45㎡	1/30退去予定
管理費 10,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



TEL: 03-6820-6497  
メール: info@cdvj.co.jp  
住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
東京都知事免許(1)第113460号

