

建物種別 マンション		
□晴海フラッグ SEA VILLAGE A棟		
18階建て	地上4階部分	3LDK

- 「●見渡す限りのオーシャンビュー ●南東向き 日当たり良好」
- 「●90㎡超えの解放感ある間取り ●LDK19.0帖の広々空間設計」
- 「●定期借家2年・再契約相談型 ●長期契約者様歓迎」
- 「●専用トランクルーム賃料込 ●WIC1.6帖・SIC0.9帖・Sto0.8帖」
- 「●1階共用施設としてスタディールーム完備 ●バス停まで徒歩4分」



物件外観



バルコニー眺望



入居可能日 2026年3月中旬予定(先行契約者様優先) 内覧 調整により可



賃料	450,000円	共益費	10,000円
※ ペット飼育相談可・飼育時敷金1ヶ月増(敷金1ヶ月償却)			
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	解約予告2ヶ月
※ 定期借家契約2年 再契約相談/再契約時/新賃料の1ヶ月分			
①1年未満解約時・解約違約金賃料2ヶ月分			
②1年以上2年未満解約時・解約違約金賃料0.5ヶ月分			

契約期間	定期借家契約 2年
所在地	東京都中央区晴海5-4-1
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩18分 1番近くのパス停まで徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 18階 地下1階建 専有面積 90.67㎡ (27.47坪)
築年月	2023年11月
戸数	総戸数 179戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
間取り	リビングダイニング13.5帖 キッチン5.5帖 ベットルーム5.2帖 ベットルーム6.0帖 ベットルーム7.5帖
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 ナップ賃貸保証株式会社 初回保証委託料:総賃料100% 月額保証料:総賃料1.2%
ランニング費用	家財保険料 月額1,100円 24時間駆け付けサービス 月額1,100円 口座振替事務手数料 月額550円
他一時金	退去時清掃代 / 室内回数×1,350円(税抜) 退去時エアコン1基×35,000円(税抜) 契約時鍵交換代33,000円(税抜)

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,オートロック,分譲タイプ,防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有,管理規約・使用細則等有
	<専有設備> ダブルベッド,デスク椅子,玄関人感照明センサー,カーペット付バルコニー,浴室暖房乾燥機能,進駐機能,システムキッチン(3口コンロ),バス・トイレ別,ダブル食器洗浄機,フローリング,カーペット,クローゼット,都市ガス,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,洋式水栓付トイレ,浴室,ガス給湯,床暖房(一部)

回線 CATV対応可,インターネット無料,地上デジタル放送対応可,
禁止事項 喫煙不可



HP

公式LINE



TEL : 03-6820-6497
 メール : info@cdvj.co.jp
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
 東京都知事免許(1)第113460号