

1. 土 地・建 物

練馬区氷川台1丁目

・物件図面等

◆『すばらしい環境です』

《注文建築木骨造》

※ライフインフォメーション

- ・城北中央公園 (約50m)
- ・開進四小学校 (約900m)
- ・開進四中学校 (約600m)
- ・Big-A (氷川台四丁目店) (約200m)
- ・セブンイレブン (城北中央公園前) (約800m)
- ・氷川台駐在所 (約50m)

※氷川台駅 (約徒歩10分以内) 周辺にコンビニ
大型スーパー・ドラッグストア……等
多数商業施設があります。



1階平面図 兼 配置図

※あと付けバルコニー有 (カーポート)



アイ工務店施工 築8年! 太陽光4.11KW搭載! 駐車場スペース有!

きれいな38.57坪 4LDK+インナーガレージ (6帖) +納戸×2の中古住宅!

※図面と相違する場合は現況を優先します。

中古住宅 3階建

売買条件 (土地・建物)

総額

8,480万円

物件概要

物件所在地	東京都練馬区氷川台1丁目
地番表示	東京都練馬区氷川台1丁目
交通状況	東京メトロ 氷川台駅 徒歩約10分
土地面積	(公簿) 84.00㎡ (25.41坪)
地目	宅地
借地権種類	該当無し (所有権)
建物構造	木造スレート葺3階建
建物面積	1階42.64㎡ 2階45.13㎡ 3階39.74㎡ 合計127.51㎡ (38.57坪)
種類	住宅
建築年月日	2017年11月新築 (築8年)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
他の法令上の制限	景観条例 建築基準法:準防火地域
地勢	平坦
設備	電気・都市ガス・本下水道
接道方向等	北西側公道 約11.0m (歩道有り)
現況	入居中
引渡し	相談
備考	※検査済証 第17UDHS建00836号 (2017年11月9日) ※都市計画道路有 補助234号線 (16M) 事業施工未定 ※内見希望は入居中の為予約が必要です。

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

