

新築 クレストコート本所吾妻橋North

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 A3出口徒歩2分 ★入居者用 屋上テラス利用可能★⇒
 銀座線・都営浅草線「浅草」駅 5番出口徒歩9分 ※開放時間は9:30~20:00※
 東京半蔵門線「押上」駅 B3出口徒歩13分 現地対応で内見可能です👉



【物件概要】
 ■住所: 東京都墨田区吾妻橋2-7-11
 ■構造: 鉄筋コンクリート造 地上11階建て ■竣工: 2025年9月
 ■契約期間: 普通借家2年・更新可能 ■更新料: 新賃料1ヶ月 ■解約予告: 2ヶ月前
 ■竣工後代: 新築の為なし
 ■敷金: 1ヵ月 礼金 全額戻0ヵ月 ■家主指定火災保険: 21,500円(2年間)
 ■1年未満解約で粗賃料1ヶ月分の違約金あり※滞り・家賃滞り・SDHO・事務所利用・法人登記不可
 ■退去時クリーニング費用: 1DK・1LDK: 44,000円(税込)/2LDK: 60,500円(税込)
 3LDK: 82,500円(税込)/4LDK: 1,320円/㎡(税込)
 ■退去時エアコンクリーニング費用: 13,200円/台
 ■駐車場: 33,000円(税込)/月 計8台 ■駐輪場: 550円(税込)/月 計97台
 ■エレベーター: 5,500円(税込)/月 計8台(全長1.8m × 全幅約0.6m)
【保証会社必須: オリコフォレントインシュア】
 ■初回保証料: 総賃料50% 1年毎1万円 引落手数料毎月330円
【必要書類】
 ■契約者: 写真付き身分証明書・住民票・収入証明書・在籍証明書
 ■入居者: 写真付き身分証明書・住民票

★1DK・2LDKのみ★
 カラータイプ
 偶数階 ホワイト系
 奇数階 ターコブルー系
 ステータス
 空室
 申込
 契約済
 次期以降

フリーレント2ヶ月キャンペーン (1月中の契約開始に限る)

1101	A	1102	A	1104	E	1103	B										
				3LDK 61.66㎡ 340,000円													
1001	A	1002	A	1004	E	1003	B	1005	D2	1006		F					
										4LDK 71.64㎡ 400,000円							
901	A	902	A	904	E	903	B	905	D2	906	D1	907	D1	908	D2		
2LDK 40.79㎡ 216,000円		2LDK 40.79㎡ 216,000円				2LDK 40.28㎡ 218,000円		1DK 25.42㎡ 147,000円		1DK 25.42㎡ 146,000円		1DK 25.42㎡ 146,000円		1DK 25.42㎡ 146,000円			
801	A	802	A	804	E	803	B	805	D2	806	D1	807	D1	808	D2		
701	A	702	A	704	E	703	B	705	D2	706	D1	707	D1	708	D2		
601	A	602	A	604	E	603	B	605	D2	606	D1	607	D1	608	D2		
2LDK 40.79㎡ 213,000円		2LDK 40.79㎡ 213,000円				2LDK 40.28㎡ 215,000円				1DK 25.42㎡ 144,000円		1DK 25.42㎡ 144,000円		1DK 25.42㎡ 144,000円			
501	A	502	A	505	C	504	C	503	B	506	D2	507	D1	508	D1	509	D2
401	A	402	A	405	C	404	C	403	B	406	D2	407	D1	408	D1	409	D2
301	A	302	A	305	C	304	C	303	B	306	D2	307	D1	308	D1	309	D2
				1LDK 25.42㎡ 126,000円													
201	A	202	A	204	C	203	B	206	D2	207	D1	208	D1	209	D2		
2LDK 40.79㎡ 208,000円		2LDK 40.79㎡ 208,000円				2LDK 40.28㎡ 208,000円		1DK 25.42㎡ 137,000円				1DK 25.42㎡ 137,000円		1DK 25.42㎡ 137,000円			

【設備】現状優先です。
ご契約前に必ず現地でご確認下さい。

- エアコン
C/D1/D2タイプ:1台
A/Bタイプ:3台
Eタイプ:4台
Fタイプ:5台
- 照明器具
C/D1/D2タイプ:1台
A/Bタイプ:3台
Eタイプ:4台
Fタイプ:5台
- 浴室換気乾燥機
- 追い焚き機能(A/B/C/E/Fタイプのみ)
- ガスコンロ
1DK・1LDK・2LDK:ガス2口
3LDK・4LDK:ガス3口
- 室内物干し(C/D1/D2タイプのみ)
- モニター付インターホン
- オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 敷地内ごみ置き場
- 防犯カメラ
- セキュリティ会社加入(セントラル警備保障)
- ◇インターネット無料(L:COM)

即入居可
全部屋
★礼金0ヶ月★

小型犬または猫1匹まで
(飼う際は礼金1ヵ月追加)

ペット可

【共益費】
 1DK: 12,000円
 1LDK: 15,000円
 2LDK: 20,000円
 3LDK: 25,000円
 4LDK: 25,000円

東京都マンション環境性能表示

健康の指標性 ★☆☆
 設備の省エネ性 ★☆☆
 再生エネルギー ★☆☆
 維持管理・劣化対策 ★☆☆
 その他 ★☆☆

※この表示は、環境性能の目安を示すものであり、実際の環境性能は、ご自身の目で確認してください。

■エレベーター 扉下サイズは現状です。扉下に設置しては設置可能かどうかご確認ください

エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター
			5,500 600		5,500 600		5,500 600
			1,800 600		1,800 600		1,800 600

■駐車場 扉下サイズは現状です。扉下に設置しては設置可能かどうかご確認ください

駐車場	駐車場						
						49,500 (税込)	
						6,000 (税込)	
						3,000 (税込)	
						2,000 (税込)	



TEL: 03-6820-6497
 メール: info@cdvj.co.jp
 住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
 東京都知事免許(1)第113460号

