

- ◎令和5年11月築・安心の新耐震基準物件!
- ◎「下北沢」駅 徒歩10分・「池ノ上」駅 徒歩4分・「東北沢」駅 徒歩5分、複数路線利用可の好立地!
- ◎第一種住居専用地域に立地・駒場公園まで徒歩10分につき住環境良好!



JBC 認定NPO法人
JBC・CSR基金
Since 2007
この物件のご購入は先上の一部をJBC・CSR基金へ寄付しております。
国土再生基金支援等、ふるさと納税の控除も必要です。



ローンお支払い例
住信SBIネット銀行 頭金0円 借入金額16,998万円
変動金利0.81% 35年・ボーナス払いなし
月々 **464,925円**



キッチン：食洗機付システムキッチン (タカラスタンダード/オフェリア L型1950×1650)
浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス (TOTO社製サザナ W1616)
トイレ：温水洗浄機能付トイレ (TOTO社製NJ2)
洗面台：三面鏡付洗面化粧台 (タカラスタンダード社製W750)
床材：全室フローリング、水廻りフロアタイル
クロス：壁・天井全面張替
その他：給湯器 (エコジョーズ24号)、各部屋AC先行配管
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
令和5年11月新築時

ozi design works inc.
IMAGINATION & CREATION
内装デザインリフォーム済

壁・天井、床材、建具：各所りペア
全室LED照明交換、ルームクリーニング
令和7年4月25日完了



| | |
|------|---|
| 中古戸建 | |
| 価格 | 16,998 万円 |
| 内訳 | 売買価格に含む 9,292,700 円 |
| 名称 | 北沢一丁目 中古戸建 |
| 所在 | 東京都世田谷区北沢一丁目28-9 |
| 交通 | 井の頭線「池ノ上」駅 徒歩4分 |
| | 小田急線「東北沢」駅 徒歩5分 |
| | 小田急線「下北沢」駅 徒歩10分 |
| 建物 | 構造 木造 3 階建 |
| | 建物面積 1階 28.51 m ² |
| | 2階 29.48 m ² |
| | 3階 31.05 m ² |
| | 合計面積 99.04 m ² (登記簿面積) |
| | 築年月 令和 5 年 11 月 |
| | 間取り 4 LDK |
| | 別荘税年額 (令和7年度) 178,626 円 |
| 接道 | 北西側、私道 (2項道路) 幅員約4.00m 接道約6.2m |
| 都市計画 | 市街化区域 第一種住居地域 建築率 60% 容積率 200% |
| 土地 | 権利 所有権 地目 宅地 |
| | 敷地面積 62.12m ² (登記簿) 私道部分8.53m ² (持分2分の1) |
| 設備 | 都市ガス・公上下水・公営水道・電気 (各住戸で申込) 空室 引渡 即時 |
| 備考 | カーポート：1台分 (横幅2,250・奥行3,600・高さ2,661) |

Clemente Del Vecchio
CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497
メール : info@cdvj.co.jp
住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
東京都知事免許(1)第113460号

