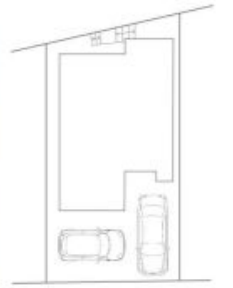


練馬区西大泉一丁目戸建



■ 収納豊富な5LDK住宅！広さのある小屋裏収納付！
 ■ 徒歩約1分のところに「竹の子憩いの森」があり
 自然豊かな環境です！

■ 不在時いつでも受け取れる、宅配ボックス設置！
 ■ 始発電車利用可能な「保谷」駅 徒歩15分

価格	Access	物件概要	リフォーム内容
6,599 万円 (税込)	■ 西武池袋線 「保谷」駅 徒歩15分 「大泉学園」駅 徒歩18分	<ul style="list-style-type: none"> 所在地：練馬区西大泉1-22-5 構造規模：木造瓦葺 2階建 土地権利：所有権 地目：宅地 都市計画：市街化区域 用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 現況：空室 駐車場：有(2台分) 接道状況：南西側 幅員約5.5m 公道 間口約7.6m 北東側 幅員約3.6m 公道 間口約7.8m 	<ul style="list-style-type: none"> キッチン(システムキッチン、浄水器・食洗機付：W2550) 浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1616) 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓) トイレ(温水洗浄便座一体型便器 1F・2F) その他(照明器具、スイッチコンセント、建具) 床：フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下) フロアタイル貼(玄関、洗面室、トイレ：1・2F) 和室(畳表替、障子・襖貼替) ■壁・天井：クロス貼 ハウスクリーニング ■宅配ボックス設置
間取り 5LDK + 小屋裏収納	Life Information 大泉第四小学校 約220m 大泉中学校 約1.2km ビッグ・イー いなげや 約150m クワイエットS・D セブンイレブン 約230m 約350m 約260m	<ul style="list-style-type: none"> 築年月：2004年8月 地勢：平坦 容積率：100% 引渡日：即日 設備：上水道、下水道、都市ガス 	<p>(2025年10月31日終了) アフターサービス保証付き</p>
建物面積 108.74㎡		※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。	物件コード：37-0352
土地面積 110.66㎡			

台



TEL：03-6820-6497
 メール：info@cdvj.co.jp
 住所：〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
 東京都知事免許(1)第113460号

