

# 新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネットWi-Fi無料!**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金+1決済可 (VISA・Masterのみ)



**★大型犬・猫・多頭飼い可★**  
 ※ペット飼育時敷金増なし  
 大型犬・多頭飼いの場合:基本敷金1ヵ月  
 (頭数により変動あり)

A タイプ  
 1LDK 59.39㎡  
 バルコニー 2.53㎡  
 サービスバルコニー 0.94㎡

種類	備考	月額料金
駐輪場	42台	無料 (要契約)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)

階	★B 604		備考
	月額	面積	
6階	¥179,000	34.00㎡	ロープ バルコニー
	¥294,000	59.28㎡	
5階	¥169,000	34.00㎡	A 507
	¥270,000	59.39㎡	
4階	¥168,000	34.00㎡	A 407
	¥268,000	59.39㎡	
3階	¥167,000	34.00㎡	A 307
	¥266,000	59.39㎡	
2階	¥166,000	34.00㎡	A 207
	¥264,000	59.39㎡	
1階	¥258,000	59.39㎡	A 106
	¥258,000	59.39㎡	

物件名	GENOVIA 北池袋 skygarden			
所在地	東京都北区滝野川7丁目25番14	交通	JR埼京線「板橋」駅 徒歩5分 都営三田線「西巣鴨」駅 徒歩9分 都営三田線「新板橋」駅 徒歩10分	
賃料	166,000円~294,000円		管理費	15,000円
条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	間取り	1DK・1LDK・2LDK
概要	構造 鉄骨コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年10月竣工	詳細 入居 即 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用1LDK/2LDK 60,500円 1DK 38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヶ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヶ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヶ月積み増し)			



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★上記、初期費用決済可! お支払いもご相談可能!  
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

・保証会社必須  
 一般「RBI」初期保証料: 50% (ペット飼育時100%)  
 外資系: 100% + 外資系サポート年間10,800円  
 (※保証により変更有・要確認)  
 外資系家賃: クレカor決済可 (残存の保証料: 2% / 月)

★RBI安心サポート:  
 家賃保証月額料金、家財保険、家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)



TEL : 03-6820-6497  
 メール : info@cdvj.co.jp  
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
 東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

