

「豪徳寺」駅徒歩6分×注文住宅。南向き・日当り良好。2020年9月 屋根・外壁工事实施済。

世田谷区赤堤2丁目戸建



小田急小田原線「豪徳寺」駅 徒歩 6 分
 小田急小田原線「梅が丘」駅 徒歩 10 分
 東急世田谷線「山下」駅 徒歩 6 分

Price **9,980** 万円

所在 東京都世田谷区赤堤2丁目
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 土地面積 (公簿) 84.10㎡ (約25.44坪)
 接面道路 南側 私道 幅員 約4.0m、間口 約6.1m
 建ぺい率 60%
 容積率 150%
 高度地区 第一種高度地区
 建物面積 合計：106.20㎡ (約32.13坪)
 1階：32.76㎡
 2階：42.55㎡
 3階：30.89㎡

間取 3LDK
 構造階数 木造3階建
 建築年月 2004年2月
 設備 都市ガス / 公営水道 / 公共下水
 現況 空室
 引渡 相談
 備考 ※敷地面積の最低限度/70㎡
 ※私道提供分を除く敷地面積は72.22㎡です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Recommended Points

- ・第一種低層住居専用地域内の閑静な住宅地 ・太陽光パネル設置済 ・LDKに床暖房有
- ・屋根、シャッター付き駐車場 ・カウンター式キッチンが採用された約22帖の広々としたLDK
- ・セコムセキュリティシステム有(使用にあたっては別途契約が必要です。) ・屋根裏収納有
- ・3階バルコニーは洗濯機置場からの導線も良く、開放的な空間です
- ・屋根裏スペースにもフローリングが張られ、拘りの空間となっています

Life information

- ・セブンイレブン世田谷赤堤2丁目店 約130m ・まいばすけっと豪徳寺店 約400m
- ・ココカラファイン豪徳寺店 約450m ・サミットストア梅ヶ丘店 約550m ・世田谷区立赤堤小学校 約900m

2路線
利用可能

南向き

陽当り
良好

平坦地

床暖房

追焚
機能付

温水
洗浄便座

対面式
キッチン

ワイド
バルコニー

屋根裏
収納

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

