

築浅高級レジデンス ～サンマルティーン/東麻布～

SAN MARTINO HIGASHI AZABU

2LDK 賃料 350,000円

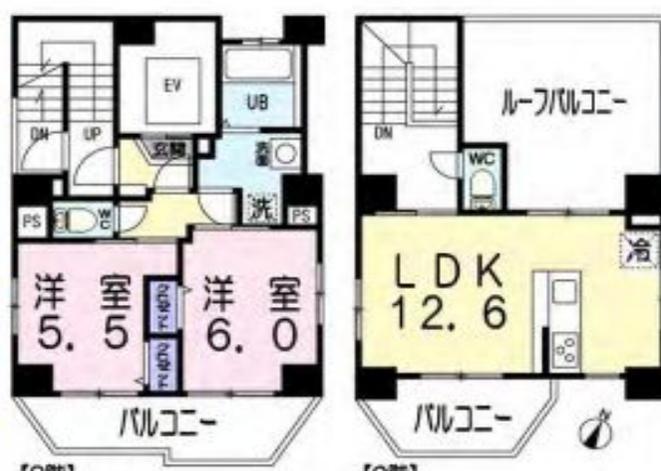
★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★東京タワー至近の港区東麻布エリア!!赤羽橋駅徒歩2分!
希少な大型犬可なペット共生高級賃貸レジデンス★

大切な家族と暮らせるペット同居可物件♪(中～大型犬2匹でも相談可)

★最上階メゾネットタイプ★

801号室/2LDK/73.81㎡
最上階角部屋メゾネット住戸



＜おすすめポイント＞
 ■インターネット利用料無料 (NURO光)
 ■1階エレベーターから自宅玄関へ直結 (自室専用のエレベーターキー対応)
 ■南東向きで明るいお部屋です
 ■細部までこだわった充実した設備と内装
 ■小型犬に限らず、中型・大型犬も2匹可
 3匹以上は内畜・保証金増額償却で相談
 大と猫と一緒に暮らす夢を実現できます
 ■最上階オーナーズルームの特別仕様住戸
 ■館内の特別空間ルーフバルコニー付
 (EVサイズ分の大きな設備があります)

【801号室】(最上階角部屋)
 賃料 350,000円
 管理費 20,000円
 礼金1・保証金1 (全額償却)
 73.81㎡ 2LDK
 「空室・室内内装OK」
 「即入居可」
 ※ペット飼育時保証金1カ月分増額
 (計2カ月償却)

＜初期費用概算＞
 ■礼金 : 350,000円
 ■保証金 : 350,000円
 ■事務手数料 : 16,500円
 ■火災保険料 : 33,000円
 ■鍵交換代 : 41,800円
 ■安心林+ : 16,500円
 =小計 807,800円
 ※別途、初回保証料185,000円は初回賃料引落時払い
 十割家賃日割り
 十割家賃
 十仲介手数料
 ITANDI BB

都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩2分		
南北線 麻布十番駅歩8分、日比谷線 神谷町駅歩10分		
所在	〒108-0044 東京都港区東麻布1-12-9	
名称	サンマルティーン/東麻布 / 801号室	
建物	専有面積	73.81㎡
	間取・向き	2LDK / 南東向き
	構造・階数	鉄筋コンクリート造地上9階建
	築年月(完成年月日)	2022年3月12日築
契約条件	礼金	1カ月
	敷金	なし
	保証金	1カ月 (退去時全額償却)
	再契約料	新賃料1カ月(賃料+管理費合計)
	再契約事務手数料	新賃料0.5カ月+税(賃料+管理費合計)
	その他費用	火災保険料33,000円、事務手数料16,500円 鍵交換代41,800円、安心サポート16,500円
ペット	契約期間	3年 (解約2カ月前通知)
	契約種別	定期借家契約(再契約相談型)
	ペット同居条件 (要申請及び契約)	犬・猫・小動物 2匹迄相談可 ※ペット飼育時保証金1カ月分増額(計2カ月償却)
その他	自転車置場(残2台)	1台/月額2,200円(税込)
	SOHO/事務所利用	不可
設備	都市ガス/システムキッチンガス3口(グリル付・食器洗浄機付き)/ キッチンタッチレス水栓/バスタイレ別/追い焚き機能付/浴室乾燥機 /シャワー/給湯/エアコン3台(洋室・LDK各1台づつ)/独立洗面台 (シャンプードレッサー付)/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/バルコ ニー/ルーフバルコニー/オールフローリング/室内照明シーリングラ イト(洋室・LDK)※非設備扱い/クローゼット/室内物干しフック/火災保 警報器/消火器/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBO X/宅配BOX/1階共用部ペット足洗い場(利用料無料)/エレベータ ー(自室専用のエレベーターキー対応にて自宅玄関へ直結仕様)/ 防犯カメラ/インターネット利用料無料(NURO光回線)	
	※法人契約時は「保証金1カ月分増額(合計保証金2カ月、退去時 全額償却)」、「保証会社利用必須」(大半法人は内容相談) ※募集要項記載内容の賃料・初期費用条件の変更・減額交渉不可 ※動機先・勤続年数等内容属性の良いお客様に限る ※ご家族(お子様・赤ちゃん)のご入居可 ※非喫煙者に限る(喫煙不可)、楽器持込・演奏・声楽・歌唱不可 ※エレベーター定期メンテナンスや不具合時は入室・点検協力必要 ※インターネットはNURO光のみ、他社回線新規引き込み工事不可 ※自転車は駐輪場の車輪止めに合う一般的なサイズの自転車に限り ます(太いタイヤの自転車は駐輪ができません) ※自転車駐輪場は初回入居契約時の利用契約に限り、最大2台まで 入居期間中に変更はできません ※鍵は3本まで、4本目以降追加鍵管理料1本/13,200円(税込)	
備考	保証会社名 Casa (利用必須)	
	保証会社社料金 初回保証料初期賃料50% 年間保証料10,000円 月給引落手数料500円+税	
※短期解約違約金あり(1年未満総賃料1カ月分)		



TEL : 03-6820-6497
 メール : info@cdvj.co.jp
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
 東京都知事免許(1)第113460号

