



杉並区今川 中古戸建

販売価格 (税込) **1億8,800万円**

▶交通

■西武新宿線
『上井草』駅 徒歩16分

■中央・総武線
『西荻窪』駅 徒歩20分

▶ライフインフォメーション

- サミットストア善福寺店…徒歩約6分
- ローソン杉並善福寺一丁目店…徒歩約4分
- 荻窪病院…徒歩約10分
- 杉並区立三谷小学校…徒歩約4分
- 杉並区立井草中学校…徒歩約8分



住友林業施工中古戸建 4台駐車スペースあり

- ◆土地面積60坪超
- ◆新規設置住宅設備10年保証付き

▶新規内装リフォーム(令和7年12月8日完了)

- クロス新規張替 ■室内一部塗装 ■フロアタイル新規張替 ■システムキッチン・換気扇新規交換
- 浴室新規交換 ■洗面化粧台新規交換 ■防水パン・水栓新規交換 ■トイレ新規交換
- 照明器具新規設置 ■給湯器新規交換 ■畳・襖新規交換 ■外壁塗装 ■ハウスクリーニング等



▶物件概要

所在地/東京都杉並区今川四丁目177番8、177番15
住居表示/東京都杉並区今川四丁目28番21号
【土地】
権利/所有権
面積(公簿)/ 204.72 ㎡
地目/宅地
接面道路・幅員/東側約8m公道・接道約12.7m
【建物】
建築年月/平成21年(2009年)3月築
構造/木造スレートぶき 2階建
建物面積/ 1F:96.19㎡ 2F:87.77㎡
合計183.96㎡(登記簿)
【法令制限】
都市計画/市街化区域
用途地域/第二種低層住居専用地域
建ぺい率/ 60 %
容積率/ 150 %
【備考】
整備/公営水道・公共下水・都市ガス
現況/空家
引渡/即日
建築確認/平成20年9月5日第東日本-08-09-1646号
建築検査/平成21年4月27日第東日本-08-09-1646-01号
カーポート/有(車種による)
その他司法書士は売主指定となります。



HP



公式LINE

