

築浅高級分譲賃貸タワーマンション 【Brillia Tower池袋West】

■東京外口 副都心線等「池袋」駅 C1a出口 徒歩5分

■東京外口 有楽町線等「要町」駅 5番出口 徒歩3分



《物件概要》

- 東京都豊島区池袋3-1-1
- RC造 地下1階 地上30階建
- 2024年1月竣工

《募集条件》

- 管理費：10,000円
 - 敷金：1ヶ月
 - 礼金：1ヶ月
 - 保証会社加入必須：ジェイリース / 契約時 月額賃料と管理費合計の70% ※翌年以降、年毎に更新料10,000円 口座引落手数料 300円(税別)/月
 - 家財保険：20,000円/2年間
 - 24時間サポート：15,000円(税別)/2年間
 - 町内会費：7,200円/2年間
 - 鍵交換(任意)費用：75,000円(税別)
 - 普通借家契約/2年
 - 更新料：新賃料の1ヶ月分
 - 解約予告/1ヶ月前
 - 短期(1年未満)解約違約金/総賃料の1ヶ月分
 - 退去時ルームクリーニング費用 120,000円(税別)：借主負担
 - 喫煙不可 ●事務所(SOHO含む)利用不可
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

◆ペット飼育(小型犬・猫)2匹まで相談可◆
◆高速インターネット使用料無料◆設備充実◆



401号室(64.14㎡) 賃料：349,000円 ●即入居可

《駐輪・駐車関係》

2025年 12月 22日時点

○駐輪場 空きあり
1台 上段 200円/月
下段 300円/月

○バイク置場 満車

○機械式駐車場 空きあり
1台 33,000円~/月
※車高1,550mmの区画のみ

★賃貸借契約後に貸主と別途
契約を行います。事前の
確保は出来ません。

《専有部》

- ディンプルキーダブルロック
- TVモニターフォン
- エアコン 3台
- 床暖房(リビング)
- システムガスキッチン 3口コンロ+グリル付
- 浄水器 ※カートリッジ交換費用借主負担
- ティスボーター
- 温水洗浄便座
- シャワーブレードレス
- 浴室換気乾燥暖房機
- 給湯追い焚機能付バス
- 室内洗濯機置場
- ウォークインクローゼット
- UVフィルム
- エコカラット(リビング)
- シューズボックス
- バルコニー
- 置き配専用宅配ボックス

《共用部》

- オートロック
- エレベーター(3基)
- 光インターネット ・つなぐねっと 1棟1Gbpsプラン ※回線工事必要時、借主負担
- スカパー！ ※地デジのみの視聴の場合無料
- 宅配ボックス
- フロア内ゴミ置き場 ※24時間利用可
- 管理入室(24時間常駐)
- 防犯カメラ
- セキュリティ会社加入済み ※アルロック
- カーシェアリング

※電気契約は管理組合
指定の業者となります。
エムスマ TEL 0120-755-715

《ペット条件》

- 犬(小型犬)・猫など2匹まで
- 鳴声等近隣苦情は全て借主自身で対応。
- 敷金増額1.5ヶ月分(計2.5ヶ月) ※退去時下記費用借主全額負担 エアコン分解洗浄費用、壁紙全面貼替費用 その他汚損・破損箇所の清掃・修繕費用



Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

