

窓面広く開放的な室内・高層階から広がる眺望が魅力 / ペット可、スカイドッグラン付き

パークタワー東雲

PARK TOWER SHINONOME

COMMON FACILITIES ~充実の共用施設~

- 【1F】リビングラウンジ・キッズプラザ・キッズパーク
パークキューパーク・ファーマーズパーク・シガーバー
- 【3F】風光庵・コミュニティセンター・キッチンスタジオ
・ライブラリーラウンジ・スタディールーム
・ソファテラスサンライズ・ソファテラスサンセット
- 【12F】・ソラブラザアトリエ 【18F】・ソラブラザヘルス
- 【24F】・ソラブラザ・ギャラリー
- 【28F】・ゲストルーム (2部屋) ・スカイドッグラン
- 【30F】・ソラブラザヒーリング 【36F】・ソラブラザプレイ
- 【41F】・スカイラウンジ・ソラブラザビュー

- 主要設備**
- ・システムキッチン (3口IH) ・食洗機 ・ディスプレイ ・浄水器
 - ・迫焚き付きバス ・浴室乾燥機 ・独立洗面台 ・温水洗浄便座
 - ・床暖房 ・エアコン3基 ・宅配ボックス ・各階ゴミ置場
- ※床暖房は設備保証対象外となります

その他

- ・禁煙 ・事務所不可 ・インターネット使用料無料
- ・24時間サポート (2年/22,000円/税込)
- ・ペット可 (成長時 高さ40cm以内 体重15kg以内)
- (礼金1ヶ月追加/ペット特別清掃費 ㎡/500円 (税別))



4117号室	2LDK+WIC (62.67m ²)
賃料 300,000円 / 管理費 20,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月

住所 / 東京都江東区東雲1-9-4
有楽町線/辰巳駅/徒歩9分
東京臨海高速鉄道/東雲駅/徒歩7分
有楽町線・ゆりかもめ駅/豊洲駅/徒歩15分

構造	鉄筋コンクリート造 43階建て
竣工	2014年1月
契約期間	普通賃貸借契約2年
更新料	旧賃料の1ヶ月分
採光	北
現状/入居	空室/調整中

保証会社	必須/ジェイリース 総賃料の100% 年/10,000円 月次1%
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/95,000円 (別途税) エアコン清掃費/15,000円 (別途税) /台 お掃除機付き/28,000円 (別途税) /台
駐輪場	空有/月額: 200円
バイク置場	空無
駐車場	月額: 24,000円 全長5000 全幅1850 全高1550 重量1900

※2ヶ月前解約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ※車庫・倉庫条件などお気軽にご相談下さいませ

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497
メール : info@cdvj.co.jp
住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

