

# 大田区中馬込一丁目戸建



- 複数路線利用可能
- 小中学校が近く、子育てに適した住環境です



3F:19.97㎡



2F:24.51㎡



1F:18.76㎡

現地MAP



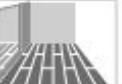
追焚機能



浄水器



洗浄便座



全居室フローリング

価格

6,199  
万円 (税込)

間取り

3LDK

建物面積 63.24㎡

土地面積 40.88㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

Access

- 都営浅草線 「馬込」駅 徒歩10分
- 東急大井町線・東急池上線 「旗の台」駅 徒歩15分
- 京浜東北線「大森」駅 徒歩18分
- バス停「貝塚坂」徒歩4分

Life Information

- 馬込第三小学校 約500m
- 貝塚中学校 約350m
- ライフファミリーマート 約500m
- ファミリーマート 約450m

物件概要

- 所在地：大田区中馬込1-10-9
- 構造規模：木造スレートぶき 3階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 現況：空室
- 駐車場：有 (1台分)
- 接道状況：西側 幅員約4.0m 私道 間口約3.8m
- その他：21番77 宅地 0.82㎡ 持分1分の1 (道路復元部分)
- 21番9 宅地 177.04㎡ 持分10分の1 (私道負担持分)
- 築年月：2019年9月
- 地勢：平坦
- 容積率：160%
- 引渡日：即日
- 設備：上水道、下水道、都市ガス

リフォーム内容

- キッチン(ガスコンロ、浄水器付水栓)
- 浴室(浴室鏡、シャワーヘッド・ホース)
- 洗面室(洗濯パン、洗濯用水栓)
- トイレ(温水洗浄便座一体型硬器 1F・2F)
- その他(一部照明器具)
- 床：フロアタイル貼(トイレ、洗面室)
- 壁・天井：クロス貼
- ハウスクリーニング

(2025年10月22日終了)

アフターサービス保証付き

物件コード：37-0424

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO  
JAPAN CO., LTD.

TEL：03-6820-6497

メール：info@cdvj.co.jp

住所：〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

