

# 葛飾区東新小岩中古戸建

JR総武線『新小岩駅』徒歩8分

販売価格 **7,880万円**

現地案内図・物件図面等



・専用通路部分

※奥側の物件になります。

- ★JR総武線 新小岩駅徒歩8分の好立地
- ★専用通路部分に車2台駐車可能
- ★2025年6月に外壁リフォーム・屋根断熱工事済み



**建物延面積 92.74㎡**  
**築年月 2004年11月**  
**引渡し可能時期 相談**

- 【ライフインフォメーション】
- 葛飾区立二上小学校 414m
  - 葛飾区立上平井中学校 476m
  - ローソンスストア100西新小岩四丁目店 190m
  - まいばすけっと東新小岩5丁目店 159m
  - スギ薬局東新小岩店 121m
  - 医療法社団五十鈴会内科坂本病院 206m
  - きらぼし銀行新小岩支店 221m



図面と相違する場合は現況を優先します。

売買条件			
総額	7,880万円	内消費税	
物件概要			
物件所在地	東京都葛飾区東新小岩5丁目6番6号		
地番	東京都葛飾区東新小岩5丁目39番5、34番2		
交通状況	JR総武線『新小岩駅』徒歩8分		
土地面積	118.39㎡ (35.81坪)		
私道負担	無し		
国土法届	不要		
建物面積	1階46.37㎡ 2階46.37㎡ 延92.74㎡ (28.05坪)		
建物構造	木造スレート葺2階建		
間取	2SLDK		
築年月	2004 (H16) 年11月		
駐車場	有		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域 建ぺい60% 容積200%		
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
建物設備	上下水道・電気・都市ガス		
接道状況	一方道路		
接道方向	北側 幅員10.73m公道 2.6m接道		
現況	居住中		
引渡し	相談		
備考	■最寄駅よりフラットアクセス		



TEL : 03-6820-6497  
 メール : info@cdvj.co.jp  
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
 東京都知事免許(1)第113460号

