

2018年5月築木造2階建て住宅 アグレ都市デザイン施工 4LDK+S(納戸) 2階には約31.1畳のLDK アイランドキッチン

練馬区石神井町4丁目 戸建

物件の詳細(写真・360°VR)

Check ▶▶▶



西武池袋線・豊島線「石神井公園」駅 徒歩 9 分

Price **13,880** 万円

所在	東京都練馬区石神井町4丁目
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
土地権利	所有権
地目	宅地
土地面積	(公簿) 137.48㎡ (約41.58坪)
接面道路	南西側 公道 幅員 約4.4mに約9.1m接道
建ぺい率	50%
容積率	100%
高度地区	第1種高度地区
建物面積	1階: 67.03㎡ 2階: 63.76㎡ 合計: 130.79㎡ (約39.56坪)
間取	4LDK+S(納戸)
構造階数	木造2階建
建築年月	2018年5月築
設備	都市ガス / 公営水道 / 公共下水
現況	空室
引渡	相談
その他制限	準防火地域 敷地面積の最低限度80㎡

- 南西向き
- 閑静な住宅街
- 陽当り良好
- 通風良好
- 駅まで平坦
- 平坦地
- 床暖房
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付
- 温水洗浄便座
- 対面式キッチン
- ワイドバルコニー
- 屋根裏収納

Recommended Points

- ・南西道路に面し、日当たり良好
- ・1階各洋室および納戸には、それぞれクローゼットを設置
- ・1階トイレには手洗いカウンターを完備
- ・洗面化粧台2箇所設置
- ・床暖房設備あり(リビング・ダイニング等)
- ・コースペースあり(※車種による)
- ・小屋裏収納付で収納力も充実
- ・2階部分は勾配天井となっており、開放感と日当たりを確保
- ・1階洋室は、間仕切りを設けて2部屋として利用可能
- ・第一種低層住居専用地域内の、落ち着いた住環境

Life information

- ・ライフ石神井公園店・・・約500m(徒歩7分)
- ・セブンイレブン 練馬石神井町8丁目店・・・約400m(徒歩5分)
- ・ウエルシア練馬三原台店・・・約550m(徒歩7分)
- ・石神井幼稚園・・・約1.0km(徒歩13分)
- ・練馬区立光和小学校・・・約800m(徒歩10分)
- ・練馬区立三原中学校・・・約950m(徒歩12分)
- ・石神井公園・・・約1.1km(徒歩14分)
- ・エミオ石神井公園・・・約650m(徒歩9分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

