

築浅高級賃貸マンション  
代々木参宮橋テラス



この住居のエネルギー消費量 40%削減  
2023年1月15日現在付 国土交通省省令に基づき認定

小田急小田原線	参宮橋駅	徒歩 5分
京王新線	初台駅	徒歩 7分

《緑と木と暮らす》をイメージし四季の移ろいを感じるアプローチ  
中高層ZEH-M Readyを達成した省エネ住宅  
木製サッシとトリプルガラスによる窓を採用  
高い耐熱性を確保し、快適で健康な生活環境を実現

- ◆インターネット無料!
- ◆オール電化(ファミリーネット・ジャパン)

～共用部分設備～

- ワークスペース
- ラウンジ
- ペット足洗い場
- 宅配ボックス
- ゴミ置場



保証会社利用必須【オリコフォレントインシュア】  
初回保証委託料:月額総賃料等の40%(個人・法人)  
年間保証料無、収納代行手数料:1,000円/月  
※保証会社利用できない場合、(大手法人様等)は  
ご相談可  
※保証会社利用時敷金1ヶ月緩和※  
指定の火災保険にご加入いただきます  
鍵交換費用:28,000円(税別)

募集資料及び全ての広告媒体上の間取について現況と相違ある場合には現況優先と致します。

名称	代々木参宮橋テラス		
号室	312	間取	2LDK
	賃料	400,000円	
賃貸条件	管理費	込み	
	敷金	2ヵ月	礼金 1ヵ月
所在	東京都渋谷区代々木4-52-21		
交通	小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩 5分		
	京王新線 初台駅 徒歩 7分		
建物	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
	2023年(令和5年)2月竣工		
専有面積	59.4㎡		
入居予定日	2月中旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
設備・仕様	オール電化	エレベーター(2基)	
	エアコン	追焚き付きオートバス	
	TVモニター付インターネット	オートロック	
	宅配BOX	キッチン	
	温水洗浄便座	独立洗面化粧台	
	浴室乾燥機	セキュリティ会社加入	
駐車場	無し		
バイク置場	有(月額5,000円/税別)		
駐輪場	有(初回登録料:5,000円/税別)		
ペット飼育:犬・猫 2匹まで(体重6kg・体高60cm以内)			
※飼育時敷金1ヶ月追加※			
解約予告2ヵ月前/短期解約違約金あり			
保証会社利用必須/利用時敷金1ヶ月緩和			

HP



公式LINE



Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO  
JAPAN CO., LTD.

TEL: 03-6820-6497

メール: info@cdvj.co.jp

住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号