



フロンティアレジデンス板橋 1204

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込日から原則2週間となります。

駅徒歩3分◎インターネット無料・独立洗面台

2LDK	専有面積	55.40㎡
賃料	270,000円	
管理費	20,000円	
礼金	—	敷金 1ヶ月
入居時期	即入居可	
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		

◆アクセス

都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 3分

◆物件概要

- ・住所/東京都板橋区板橋2丁目 65-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 16階
- ・築年数/2023年12月
- ・駐車場/有 月額45,000円(別途税)・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有
※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 2ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須) 2年一括 22,000円 鍵交換費用(税込・必須) 27,500円

◆入居諸条件

ペット(可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(可)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、防犯カメラ、メールボックス、3口以上コンロ、BS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可、ディンプルキー、マルチメディアコンセント、人感照明センサー、24時間換気システム

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人様の場合: 礼金1ヶ月
退去時ルームクリーニング費用(税込): 93,500円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台
ペット飼育: 可(小型犬または猫1匹まで) 飼育の際は償却敷金1ヶ月追加
喫煙: 室内および共用部不可※アイコス推奨

◆周辺施設

- ・谷端川北緑道
 - ・板橋警察署 平尾交番
 - ・廣瀬薬局
 - ・セブイレブ 池袋本町店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

フリーレント
1ヵ月☆
※1月中申込に限る

HP



公式LINE

