



築浅物件 インターネット無料! 敷金なし!  
ペット飼育相談可能!  
大山駅から池袋まで電車で5分のアクセス!

都内屈指のアーケード  
「Happy Road 大山商店街」徒歩6分 「遊座大山商店街」徒歩4分  
活気あふれるふたつの商店街が広がる街

【物件概要】

- 名称: LUMIEC OHYAMA (ルミック大山)
- 所在地: 〒173-0024 東京都板橋区大山金井町27-11
- 敷金/礼金: 0ヶ月/1ヶ月
- フリーレント: 1ヶ月
- 竣工: 2024年5月10日
- 入居時期: 相談 (12月29日退去予定)
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上7階建 (29戸)
- 契約期間: 普通賃貸借 2年
- 火災保険: 要加入 22,000円/2年
- 保証会社: 要加入
- ★ エポスカード ROOM iD
- ★ 日本セーフティー
- ※ 初回月額総賃料の40%~50% (次年度以降 10,000円~)
- 更新料: 新賃料1ヶ月
- その他: 短期解約違約金  
※ 半年未満の解約賃料の2ヶ月  
1年未満の解約賃料の1ヶ月分
- 24時間入居サポート: 要加入  
¥19,800(税込)
- 入居日から2年間・以後更新2年毎
- バイク置場: なし
- 駐輪場: 330円(税込)/月(平置き・屋内)
- 駐車場: なし
- 解約予告: 2カ月前通知

- 設備
- インターネット無料
- ガス: 都市
- ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却)
- パストイレ別
- エアコン 3台
- TVモニター付きドアホン
- システムキッチン
- シューズボックス
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付きバス
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター



【Lタイプ】 2LDK  
62.23㎡



賃料 350,000円  
共益費 30,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

