

これからの安心リノベ住宅



Renohouse

リノハウス5つの安心

①安心R住宅

国土交通省の告示に基づき、国に登録された事業者団体の会員が「安心の証」として既存住宅に標章を付けられる制度です。



②ホームインスペクション

安心・安全な住まいであるために、第三者の検査専門会社による住宅診断を実施しています。



③適切なリノベーション工事

ホームインスペクションの検査結果に基づき、適切な補修工事およびリノベーションを行っています。



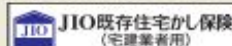
④住宅設備10年保証

住宅設備(キッチン、浴室、洗面、トイレ、給湯器)のメーカー保証終了後も第三者機関による無料修理を引渡してから10年間実施いたします。



⑤既存住宅瑕疵保険

売主が買主様に対して保証会社所定の標準保証書に基づき負担する契約不適合責任を履行するための保険に加入しています。また、万が一売主会社が倒産や廃業となった場合でも買主様が補償されます。



土地付一戸建 | 下赤塚 Renohouse

安心リノベーションです!

約35坪の開放感あふれる敷地!!

間取り **5LDK** | 販売価格 **9,480** (税込) 万円

交通

東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩8分

物件概要

- 所在地 東京都練馬区北町8-12-14
- 土地面積 115.70㎡ (34.99坪)
- 土地権利 所有権
- 私道持分 一
- 構造規模 木造スレート葺2階建
- 建物面積 139.38㎡
(1階70.80㎡/2階68.58㎡)
- 地目 宅地
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 273.6%
- その他制限 あり
- 築年月 2003年5月
- 現況 空家
- 引き渡し 相談
- 道路 南西側/約4.56M公道に約9.1M接道
- 設備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水道
- 備考 司法書士:売主指定

リノベーション内容

外装 外壁:再塗装
2Fバルコニー:防水工事

内装

ユニットバスルーム:新規交換
システムキッチン:新規交換
洗面化粧台:新規交換
トイレ(ウォシュレット付):新規交換
照明:新規交換 全クロス:張替
クッションフロア:張替
換気扇・火災報知器:新規交換
畳・襖・障子:張替
カーテンレール:新規交換
家庭用エレベーター:バッテリー交換及び点検
断熱材工事

リノベーション完了日 **2025年10月末**

※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・完了日延滞および完了後に手直し工事が入る場合がございます。

おすすめポイント

- 暮らし広がる**5LDK**の家
- 駅徒歩圏**の好立地
- 移動ラクラク**ホームエレベーター**付
- 安心R住宅** キレイにリノベーション



Lifeインフォメーション

- 【教育施設】・アンジェリカ北町保育園…徒歩 4分(260m)
- ・田柄第二保育園…徒歩 6分(450m)
- ・北町西小学校…徒歩 10分(770m)
- 【商業施設】・ファミリーマート…徒歩 5分(350m)
- ・まいばすけっと…徒歩 7分(550m)
- 【金融施設】・練馬田柄東郵便局…徒歩 5分(350m)
- ・巣鴨信用金庫…徒歩 7分(490m)
- 【公共施設】・北西大松公園…徒歩 3分(200m)

安心の証! **5R** R5住宅適合



17帖超のゆとりあるLDK



愛車を雨風から守るカーポート付の**外観**



- 移動に便利な2人乗りホームエレベーター付
- 大型ウォークインクローゼット
- 収納豊富な各部屋

ゆったり過ごせる南西向きバルコニー

※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図書の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認頂くようにお願いします。 ※広告掲載厳禁です

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

