

# ウエリスアーバン水天宮前 1314号室

東京メトロ半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩 9分  
 東京メトロ東西線『門前仲町』駅 徒歩 9分  
 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅 徒歩 12分

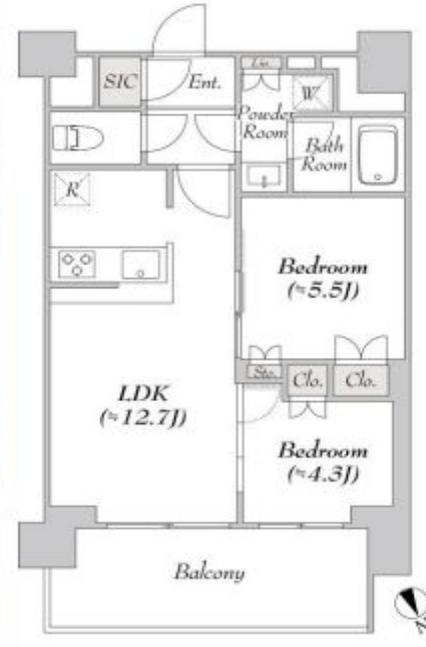
## 築浅マンション

フリーレント2ヶ月！礼金なし！ペット飼育可能！外国籍の方入居可能！海外審査可！  
 朝食パン無料配布・コワーキングスペース・フィットネスジムなど共用部が充実！

冷蔵庫、洗濯機、ダイニングテーブル、ダイニングチェア、ソファ、掃除機など 家具・家電付き！



賃料 369,000円



D3-1タイプ  
 【2LDK】52.2㎡

### 【物件概要】

- 建築名称：ウエリスアーバン水天宮前
- 所在地：東京都江東区佐賀二丁目8-6
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 総戸数：433戸
- 竣工：2023年2月
- 入居時期：即時入居可

### 【賃貸条件】

- 契約期間：普通賃貸借 2年
- 敷金/礼金：1ヶ月/0ヶ月
- 管理費：30,000円
- フリーレント：2ヶ月
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 解約予告：2ヶ月前予告
- 駐輪場：1台無料 2台目以降330円(税込)/月
- 駐車場：44,000円(税込)/月
- バイク置場：3,300円(税込)/月
- 火災保険：要加入 2年 20,000円
- 退去時：クリーニング代 エアコンクリーニング代
- ペット：可（敷金1ヶ月積み増し償却） 小型犬1匹もしくは猫1匹（合計1匹まで）
- 保証会社：要加入 日本セーフティー※<sup>1</sup> ※初回月額総賃料の50～%（※月額800円～） ★外国籍応相談
- 短期解約違約金：半年未満の解約は賃料2か月分 1年未満の解約は賃料1ヶ月分
- 24時間サポート： 2年間19,800円(税込)以後更新2年毎
- 鍵交換代：38,500円(税込)

### 【設備】

- インターネット無料 (UCON光)
- ガス：都市ガス
- TVモニター付きドアホン (エントランス)
- エアコン
- システムキッチン
- 浴室乾燥機
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- 追焚機能付き
- シューズボックス
- オートロック (エントランス)
- 宅配ボックス
- エレベーター
- スマートロック
- 敷地内ゴミ置き場

※写真は別号室参考  
 ※図面と実物が異なる場合は写真優先



TEL : 03-6820-6497  
 メール : info@cdvj.co.jp  
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
 東京都知事免許(1)第113460号

